

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung
- Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2024

Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023; chênh lệch lợi nhuận trước và sau soát xét 6 tháng đầu năm 2024. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

I. Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với kỳ trước:

- Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2023 lãi : 325.009.500 đồng
 - Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2024 lãi : 2.079.300.055 đồng
- Chênh lệch tăng : 1.754.290.555 đồng

Tương đương tỷ lệ tăng so với cùng kỳ năm ngoái: 539,7%

Là do những nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2024 tăng 17.422.157.454 đồng (95.688.614.962 đồng – 78.266.457.508 đồng) so với 6 tháng đầu năm 2023 là do hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định trở lại, Công ty đã ký thêm được một số hợp đồng từ đầu năm.
- Chi phí tài chính 06 tháng đầu năm 2024 giảm: 6.145.931.057 đồng do lãi suất vay giảm; dư nợ vay giảm do một số công trình đã thu được tiền.

Vi những lý do chủ yếu trên mà dẫn đến chênh lệch lợi nhuận tăng 1.754.290.555 đồng so với cùng kỳ năm trước.

II. Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét 2024:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 do đơn vị lập : 2.079.300.055 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét : 2.079.300.055 đồng
- Chênh lệch : 0 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM ĐỨC DŨNG