

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

Số: 36./2024/CV-DTI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2024 so với báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 như sau:

Stt	CHỈ TIÊU	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch
1	Chênh lệch lợi nhuận sau thuế	104.476.887	161.606.183	(57.129.296)

Do khó khăn của nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng, tình hình kinh doanh của Công ty còn gặp nhiều khó khăn. Ban lãnh đạo Công ty đã và đang nỗ lực mở rộng hoạt động kinh doanh nhằm đem lại kết quả tốt hơn, chi phí phát sinh nhiều hơn dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC  
Đỗ Cát Lượng