

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển
bất động sản TNR holdings Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05082024

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam

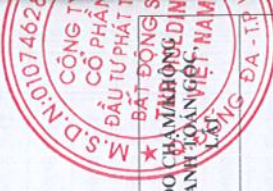
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Tầng 26 tòa Tháp A (Tòa nhà TNR) số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2024

STT	MÃ TRÁI PHIẾU TO	KỶ HẠN (Năm)	NGÀY PHÁT HÀNH	ĐỒNG TIỀN PHÁT HÀNH	GIÁ TRỊ PHÁT HÀNH (THEO MỆNH GIÁ)	GIÁ TRỊ ĐANG LƯU HÀNH (THEO MỆNH GIÁ)	KỶ TRẢ LÃI	NGÀY THANH TOÁN THEO KẾ HOẠCH	THANH TOÁN LÃI			THANH TOÁN GỐC			LÝ DO CHẤM KHỎNG DỊN THANH TOÁN GỐC
									Số tiền trái TT	Số tiền đã trả TT	Ngày TT thực tế	Số tiền trái TT	Số tiền đã trả TT	Ngày TT thực tế	
1	TNR.BOND.01.2020.01	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	
2	TNR.BOND.01.2020.02	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,174,000,000.00	6,174,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	
3	TNR.BOND.01.2020.03	5	10/01/2020	VND	48,800,000,000	48,800,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,148,800,000.00	6,148,800,000.00	10/01/2024	-	-	-	
4	TNR.BOND.01.2020.04	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	
5	TNR.BOND.01.2020.05	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	
6	TNR.BOND.01.2020.06	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	
7	TNR.BOND.01.2020.07	5	10/01/2020	VND	49,500,000,000	49,300,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,211,800,000.00	6,211,800,000.00	10/01/2024	-	-	-	
8	TNR.BOND.01.2020.08	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	
9	TNR.BOND.01.2020.09	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000.00	10/01/2024	-	-	-	



10	TNR.BOND.01.2020.10	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
11	TNR.BOND.01.2020.11	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
12	TNR.BOND.01.2020.12	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
13	TNR.BOND.01.2020.13	5	10/01/2020	VND	49,500,000,000	49,500,000,000	49,500,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,237,000,000.00	6,237,000,000	10/01/2024	-
14	TNR.BOND.01.2020.14	5	10/01/2020	VND	49,800,000,000	49,300,000,000	49,300,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,211,800,000.00	6,211,800,000	10/01/2024	-
15	TNR.BOND.01.2020.15	5	10/01/2020	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	10/01/2024	-
16	TNR.BOND.01.2020.16	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
17	TNR.BOND.01.2020.17	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
18	TNR.BOND.01.2020.18	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
19	TNR.BOND.01.2020.19	5	10/01/2020	VND	49,800,000,000	49,600,000,000	49,600,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,249,600,000.00	6,249,600,000	10/01/2024	-
20	TNR.BOND.01.2020.20	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
21	TNR.BOND.01.2020.21	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	10/01/2024	-
22	TNR.BOND.01.2020.22	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
23	TNR.BOND.01.2020.23	5	10/01/2020	VND	50,000,000,000	49,600,000,000	49,600,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,249,600,000.00	6,249,600,000	10/01/2024	-
24	TNR.BOND.01.2020.24	5	10/01/2020	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	10/01/2024	-
25	TNR.BOND.01.2020.25	5	10/01/2020	VND	47,700,000,000	47,400,000,000	47,400,000,000	Hàng năm	10/01/2024	5,972,400,000.00	5,972,400,000	10/01/2024	-
26	TNR.BOND.01.2020.26	5	10/01/2020	VND	48,900,000,000	48,900,000,000	48,900,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,161,400,000.00	6,161,400,000	10/01/2024	-
27	TNR.BOND.01.2020.27	5	10/01/2020	VND	49,600,000,000	49,400,000,000	49,400,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,224,400,000.00	6,224,400,000	10/01/2024	-
28	TNR.BOND.01.2020.28	5	10/01/2020	VND	47,200,000,000	47,000,000,000	47,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	5,922,000,000.00	5,922,000,000	10/01/2024	-
29	TNR.BOND.01.2020.29	5	10/01/2020	VND	44,300,000,000	44,300,000,000	44,300,000,000	Hàng năm	10/01/2024	5,581,800,000.00	5,581,800,000	10/01/2024	-
30	TNR.BOND.01.2020.30	5	10/01/2020	VND	45,600,000,000	45,600,000,000	45,600,000,000	Hàng năm	10/01/2024	5,745,600,000.00	5,745,600,000	10/01/2024	-
31	TNR.BOND.01.2020.31	5	10/01/2020	VND	46,100,000,000	46,100,000,000	46,100,000,000	Hàng năm	10/01/2024	5,808,600,000.00	5,808,600,000	10/01/2024	-
32	TNR.BOND.01.2020.32	5	10/01/2020	VND	49,700,000,000	48,700,000,000	48,700,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,136,200,000.00	6,136,200,000	10/01/2024	-
33	TNR.BOND.01.2020.33	5	10/01/2020	VND	49,300,000,000	49,300,000,000	49,300,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,211,800,000.00	6,211,800,000	10/01/2024	-
34	TNR.BOND.01.2020.34	5	10/01/2020	VND	48,300,000,000	47,800,000,000	47,800,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,022,800,000.00	6,022,800,000	10/01/2024	-
35	TNR.BOND.01.2020.35	5	10/01/2020	VND	49,200,000,000	49,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,174,000,000.00	6,174,000,000	10/01/2024	-
36	TNR.BOND.01.2020.36	5	10/01/2020	VND	49,200,000,000	49,200,000,000	49,200,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,199,200,000.00	6,199,200,000	10/01/2024	-
37	TNR.BOND.01.2020.37	5	10/01/2020	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	10/01/2024	-
38	TNR.BOND.01.2020.38	5	10/01/2020	VND	49,900,000,000	49,900,000,000	49,900,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,287,400,000.00	6,287,400,000	10/01/2024	-
39	TNR.BOND.01.2020.39	5	10/01/2020	VND	48,900,000,000	48,700,000,000	48,700,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,136,200,000.00	6,136,200,000	10/01/2024	-
40	TNR.BOND.01.2020.40	5	10/01/2020	VND	48,700,000,000	48,700,000,000	48,700,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,136,200,000.00	6,136,200,000	10/01/2024	-
41	TNR.BOND.01.2020.41	5	18/01/2020	VND	49,400,000,000	49,400,000,000	49,400,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,224,400,000.00	6,224,400,000	18/01/2024	-



42	TNR.BOND.01.2020.42	5	18/01/2020	VND	49,200,000,000	49,200,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,199,200,000.00	6,199,200,000	18/01/2024	-
43	TNR.BOND.01.2020.43	5	18/01/2020	VND	47,900,000,000	47,900,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,035,400,000.00	6,035,400,000	18/01/2024	-
44	TNR.BOND.01.2020.44	5	18/01/2020	VND	48,000,000,000	48,000,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,048,000,000.00	6,048,000,000	18/01/2024	-
45	TNR.BOND.01.2020.45	5	18/01/2020	VND	48,900,000,000	48,900,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,161,400,000.00	6,161,400,000	18/01/2024	-
46	TNR.BOND.01.2020.46	5	18/01/2020	VND	49,500,000,000	49,500,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,237,000,000.00	6,237,000,000	18/01/2024	-
47	TNR.BOND.01.2020.47	5	18/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	18/01/2024	-
48	TNR.BOND.01.2020.48	5	18/01/2020	VND	49,700,000,000	49,700,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,262,200,000.00	6,262,200,000	18/01/2024	-
49	TNR.BOND.01.2020.49	5	18/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	18/01/2024	-
50	TNR.BOND.01.2020.50	5	18/01/2020	VND	49,600,000,000	49,600,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,249,600,000.00	6,249,600,000	18/01/2024	-
51	TNR.BOND.01.2020.51	5	18/01/2020	VND	49,700,000,000	49,700,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,262,200,000.00	6,262,200,000	18/01/2024	-
52	TNR.BOND.01.2020.52	5	18/01/2020	VND	49,700,000,000	49,700,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,262,200,000.00	6,262,200,000	18/01/2024	-
53	TNR.BOND.01.2020.53	5	18/01/2020	VND	49,600,000,000	49,600,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,249,600,000.00	6,249,600,000	18/01/2024	-
54	TNR.BOND.01.2020.54	5	18/01/2020	VND	49,400,000,000	49,400,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,224,400,000.00	6,224,400,000	18/01/2024	-
55	TNR.BOND.01.2020.55	5	18/01/2020	VND	47,600,000,000	47,300,000,000	Hàng năm	18/01/2024	5,959,800,000.00	5,959,800,000	18/01/2024	-
56	TNR.BOND.01.2020.56	5	18/01/2020	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	18/01/2024	-
57	TNR.BOND.01.2020.57	5	18/01/2020	VND	49,300,000,000	49,300,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,211,800,000.00	6,211,800,000	18/01/2024	-
58	TNR.BOND.01.2020.58	5	18/01/2020	VND	23,000,000,000	23,000,000,000	Hàng năm	18/01/2024	2,898,000,000.00	2,898,000,000	18/01/2024	-
59	TNR.BOND.01.2020.59	5	18/01/2020	VND	49,200,000,000	49,200,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,199,200,000.00	6,199,200,000	18/01/2024	-
60	TNR.BOND.01.2020.60	5	18/01/2020	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	18/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	18/01/2024	-
61	TNR.BOND.11.2019.01	5	12/11/2019	VND	50,000,000,000	43,600,000,000	Hàng năm	17/01/2024	390,600,000.00	390,600,000	17/01/2024	-
62	TNR.BOND.11.2019.02	5	12/11/2019	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	17/01/2024	226,800,000.00	226,800,000	17/01/2024	-
63	TNR.BOND.11.2019.11	5	12/11/2019	VND	49,900,000,000	49,900,000,000	Hàng năm	18/01/2024	541,800,000.00	541,800,000	18/01/2024	-
64	TNR.BOND.11.2019.20	5	15/11/2019	VND	46,100,000,000	46,100,000,000	Hàng năm	18/01/2024	327,600,000.00	327,600,000	18/01/2024	-
65	TNR.BOND.11.2019.30	5	15/11/2019	VND	48,600,000,000	48,600,000,000	Hàng năm	17/01/2024	88,200,000.00	88,200,000	17/01/2024	-
66	TNR.BOND.11.2019.39	5	18/11/2019	VND	49,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	17/01/2024	1,827,000,000.00	1,827,000,000	17/01/2024	-
67	TNR.BOND.11.2019.40	5	18/11/2019	VND	49,300,000,000	49,300,000,000	Hàng năm	17/01/2024	6,211,800,000.00	6,211,800,000	17/01/2024	-
68	TNR.BOND.12.2019.13	5	16/12/2019	VND	48,900,000,000	48,900,000,000	Hàng năm	02/01/2024	2,343,600,000.00	2,343,600,000	02/01/2024	-
69	TNR.BOND.12.2019.14	5	16/12/2019	VND	49,100,000,000	48,900,000,000	Hàng năm	02/01/2024	6,161,400,000.00	6,161,400,000	02/01/2024	-
70	TNR.BOND.12.2019.15	5	16/12/2019	VND	49,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	02/01/2024	6,174,000,000.00	6,174,000,000	02/01/2024	-
71	TNR.BOND.12.2019.16	5	16/12/2019	VND	49,900,000,000	49,100,000,000	Hàng năm	02/01/2024	6,186,600,000.00	6,186,600,000	02/01/2024	-
72	TNR.BOND.12.2019.17	5	16/12/2019	VND	49,300,000,000	49,100,000,000	Hàng năm	02/01/2024	6,186,600,000.00	6,186,600,000	02/01/2024	-
73	TNR.BOND.12.2019.18	5	16/12/2019	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	02/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	02/01/2024	-

Handwritten signature or note in red ink.

74	TNR.BOND.12.2019.19	5	16/12/2019	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	02/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	02/01/2024	-
75	TNR.BOND.12.2019.20	5	16/12/2019	VND	49,300,000,000	49,300,000,000	Hàng năm	03/01/2024	6,211,800,000.00	6,211,800,000	03/01/2024	-
76	TNR.BOND.12.2019.21	5	16/12/2019	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	03/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	03/01/2024	-
77	TNR.BOND.12.2019.22	5	23/12/2019	VND	49,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	04/01/2024	6,174,000,000.00	6,174,000,000	04/01/2024	-
78	TNR.BOND.12.2019.23	5	23/12/2019	VND	41,800,000,000	41,800,000,000	Hàng năm	08/01/2024	5,266,800,000.00	5,266,800,000	08/01/2024	-
79	TNR.BOND.12.2019.24	5	23/12/2019	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	08/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	08/01/2024	-
80	TNR.BOND.12.2019.25	5	23/12/2019	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	08/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	08/01/2024	-
81	TNR.BOND.12.2019.26	5	23/12/2019	VND	49,500,000,000	49,500,000,000	Hàng năm	08/01/2024	6,237,000,000.00	6,237,000,000	08/01/2024	-
82	TNR.BOND.12.2019.27	5	23/12/2019	VND	48,300,000,000	48,300,000,000	Hàng năm	08/01/2024	6,085,800,000.00	6,085,800,000	08/01/2024	-
83	TNR.BOND.12.2019.28	5	23/12/2019	VND	49,500,000,000	49,500,000,000	Hàng năm	09/01/2024	6,237,000,000.00	6,237,000,000	09/01/2024	-
84	TNR.BOND.12.2019.29	5	23/12/2019	VND	49,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	09/01/2024	6,174,000,000.00	6,174,000,000	09/01/2024	-
85	TNR.BOND.12.2019.30	5	23/12/2019	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	10/01/2024	-
86	TNR.BOND.12.2019.31	5	23/12/2019	VND	49,600,000,000	49,600,000,000	Hàng năm	10/01/2024	6,249,600,000.00	6,249,600,000	10/01/2024	-
87	TNR.BOND.12.2019.32	5	23/12/2019	VND	45,900,000,000	45,900,000,000	Hàng năm	15/01/2024	5,783,400,000.00	5,783,400,000	15/01/2024	-
88	TNR.BOND.12.2019.33	5	23/12/2019	VND	48,800,000,000	48,600,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,123,600,000.00	6,123,600,000	15/01/2024	-
89	TNR.BOND.12.2019.34	5	23/12/2019	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	15/01/2024	-
90	TNR.BOND.12.2019.35	5	23/12/2019	VND	49,800,000,000	49,800,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,274,800,000.00	6,274,800,000	15/01/2024	-
91	TNR.BOND.12.2019.36	5	23/12/2019	VND	50,000,000,000	50,000,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,300,000,000.00	6,300,000,000	15/01/2024	-
92	TNR.BOND.12.2019.37	5	23/12/2019	VND	49,000,000,000	49,000,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,174,000,000.00	6,174,000,000	15/01/2024	-
93	TNR.BOND.12.2019.38	5	23/12/2019	VND	48,900,000,000	48,400,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,098,400,000.00	6,098,400,000	15/01/2024	-
94	TNR.BOND.12.2019.39	5	23/12/2019	VND	49,500,000,000	49,500,000,000	Hàng năm	15/01/2024	6,237,000,000.00	6,237,000,000	15/01/2024	-
95	TNR.BOND.12.2019.40	5	23/12/2019	VND	48,000,000,000	48,000,000,000	Hàng năm	16/01/2024	6,048,000,000.00	6,048,000,000	16/01/2024	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:
- HNX;
- Lưu: TNR

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hà Đăng Hưng