



TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, August 12th, 2024

Số: 23/2024/CBTT-BCGL

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel:* 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ/ *Position:* Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ *Member of the BODs cum Deputy CEO*

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *24 hours* *Irregular* *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:*

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin sau/ *BCG LAND Joint Stock Company disclosure of information following:*

1. Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 12/08/2024 về việc Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty lần thứ 13
Resolution No. 29/2024/NQ-HĐQT-BCGL dated August 12, 2024 about Approving the registration of the increase in charter capital and the amendment and supplementation of the Company's Charter for the 13th time.

2. Điều lệ công ty (sửa đổi, bổ sung lần thứ 13, ngày 12/08/2024)/ *The Charter of the Company (13th amendment, August 12, 2024)*

3. Ngày 12/08/2024, BCG Land nhận được Công văn số 5032/UBCK-QLCB ngày 09/08/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BCR
On August 12, 2024, BCG Land received Official Dispatch No. 5032/UBCK-QLCB dated August 9, 2024 of the State Securities Commission on receiving BCR's reports on shares issuing result to pay dividends.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*



Nơi nhận/ Recipients:
- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT
Archive BSD, IR.

TV. HĐQT kiêm PHÓ TGĐ

**Member of the BODs cum
Deputy CEO**



Phạm Đại Nghĩa





Số/ No.: 29/2024/NQ-HĐQT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, August 12, 2024

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

*V/v: Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty và sửa đổi, bổ sung
Điều lệ Công ty lần thứ 13*

*Re: Approving the registration of the increase in charter capital and the
amendment and supplementation of the Company's Charter for the 13th time*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
THE BOARD OF DIRECTORS
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and documents guiding the implementation of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/04/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 12);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 25, 2024 (amended and supplemented for the 12th time);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL ngày 25/04/2024 của Công ty cổ phần BCG Land;
Pursuant to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL dated April 25, 2024 of BCG Land Joint Stock Company;
- Căn cứ Công văn số 5032/UBCK-QLCB ngày 09/08/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần BCG Land.
Pursuant to the Official Letter No.5032/UBCK-QLCB dated August 9, 2024 of the State Securities Commission Re. Documents reporting on the results of stock issuance to pay dividends of BCG Land Joint Stock Company.



- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 29/2024/BB-HĐQT-BCGL ngày 12/08/2024 v/v thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty lần thứ 13.

Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 29/2024/BB-HĐQT-BCGL dated August 12, 2024 Re. Approving the registration of the increase in charter capital and the amendment and supplementation of the Company's Charter for the 13th time.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty do phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023

Article 1. *Approving the registration of the increase in charter capital of the Company due to the share issuance to pay dividends in 2023*

- Tăng vốn điều lệ của Công ty thêm **137.999.130.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy tỷ chín trăm chín mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng) do phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần BCG Land chốt ngày **29/07/2024**.

The increase in charter capital by 137,999,130,000 VND (In words: One hundred and thirty-seven billion, nine hundred and ninety-nine million, one hundred and thirty thousand dong) due to the share issuance to pay dividends in 2023 to existing shareholders of BCG Land Joint Stock Company confirmed on July 29, 2024.

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối xong: 13.799.913 cổ phiếu, chiếm 99,999% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.

Total number of distributed shares: 13,799,913 shares, accounting for 99.999% of total number of shares expected to be issued.

- Vốn điều lệ của Công ty sau khi tăng là **4.737.999.130.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm ba mươi bảy tỷ chín trăm chín mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng) tương ứng với **473.799.913 cổ phần** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn chín trăm mười ba cổ phần).

The Company's charter capital after increase is 4,737,999,130,000 VND (In words: Four thousand seven hundred thirty-seven billion nine hundred ninety-nine million one hundred and thirty thousand dong) equivalent to 473,799,913 shares (In words: Four hundred thirty-three million seven hundred ninety-nine thousand nine hundred and thirteen shares).

Điều 2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty lần thứ 13

Article 2. *Approving the amendment and supplementation of the Company's Charter for the 13th time*

Thông qua việc sửa đổi, bổ sung lần thứ 13 bản Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land tại Khoản 1 Điều 5 của Điều lệ (bản sửa đổi bổ sung lần thứ 12 ngày 25/04/2024) để phù hợp với nội dung thay đổi vốn điều lệ của Công ty. Cụ thể như sau:

Approving the 13th amendment and supplementation of the Charter of BCG Land Joint Stock Company in Clause 1, Article 5 of the Charter (the 12th amended



and supplemented version dated April 25, 2024) to comply with the change in charter capital of the Company as follows:

* **Trước sửa đổi:**

* **Before modification:**

Khoản 1 Điều 5:

Clause 1 Article 5:

“1. Vốn điều lệ của Công ty là: **4.600.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm tỷ đồng). Mệnh giá của cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần). Tổng số cổ phần của Công ty bằng với vốn điều lệ của Công ty chia cho mệnh giá của cổ phần.”

“1. The Company's charter capital is: **4,600,000,000,000 VND** (In words: Four thousand six hundred billion dong). The par value is 10,000 VND per share (Ten thousand dong per share). Total number of shares is equal to the charter capital of the Company divided by the par value.”

* **Sau sửa đổi:**

* **After modification:**

Khoản 1 Điều 5:

Clause 1 Article 5:

“1. Vốn điều lệ của Công ty là: **4.737.999.130.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm ba mươi bảy tỷ chín trăm chín mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng). Mệnh giá của cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần). Tổng số cổ phần của Công ty bằng với vốn điều lệ của Công ty chia cho mệnh giá của cổ phần.”

“1. The Company's charter capital is: **4,737,999,130,000 VND** (In words: Four thousand seven hundred thirty-seven billion nine hundred ninety-nine million one hundred and thirty thousand dong). The par value is VND 10,000/share (Ten thousand dong per share). Total number of shares is equal to the charter capital of the Company divided by the par value.”

Hội đồng quản trị sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về nội dung sửa đổi vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty.

The Board of Directors will report to the General Meeting of Shareholders at the next General Meeting on the content of amending the charter capital in the Company's Charter.

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Phó Chủ tịch Điều hành HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan thực hiện các công việc cần thiết và ký kết các văn bản liên quan để triển khai thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến các nội dung biểu quyết thông qua như trên.

Article 3. *Approving the authorization for Mr. Nguyen Thanh Hung – Executive Vice Chairman of the BOD cum Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company and relevant Departments to perform necessary work and sign relevant documents to implement and complete further legal procedures related to the above contents.*



Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần BCG Land và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 4. *This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Executive Board of BCG Land Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As Article 4;
- BKS/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing:
Business Support Dept., BOD's Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



陈柏全

Tan Bo Quan, Andy

