



Số: 1.3.9.0.8./C.V.....

Ngày 14. tháng 08 năm 2024

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG  
KHOẢN RA CÔNG CHỨNG**

*CỔ PHIẾU CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM  
(Giấy chứng nhận chào bán số 22/GCN-UBCK do Chủ Tịch UBCKNN cấp ngày 11/07/2013)*

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Tên tổ chức chào bán: Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM  
(Công Ty Fideco)

Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q1, TPHCM

Điện thoại: 028 3822 1043

Fax: 028 3822 5241

**I. Chứng Khoán Chào Bán Ra Công Chứng**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 6.371.602 cổ phiếu
5. Tổng số vốn huy động: 122.122.370.000 đồng
6. Ngày bắt đầu đợt chào bán: 14/08/2013
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 18/09/2013

**II. Phương Án Sử Dụng Số Tiền Huy Động Từ Đợt Chào Bán Ra Công Chứng**

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản Cáo Bạch:

Theo phương án sử dụng vốn đã công bố trong Bản Cáo Bạch phát hành ra công chúng, số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để thực hiện các dự án đầu tư sau:

Stt	Dự án	Kế hoạch sử dụng vốn
1	Đầu tư khai thác mỏ cát và mỏ đá thuộc Dự án Khu công nghiệp Tân Đức	62.122.370.000 đồng
2	Dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ và Dân cư Đông Bình Dương	60.000.000.000 đồng
<b>Tổng cộng</b>		<b>122.122.370.000 đồng</b>



2. Tiến độ dự án:

Công Ty Fideco đã không thể tiếp tục đầu tư triển khai các dự án nêu trên do thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn và do đó đã thoái vốn khỏi các dự án này.

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

- Ngày 19/03/2014, trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (của đợt phát hành cổ phiếu chào bán năm 2013) mà Công Ty Fideco gửi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước có nêu rõ: tại Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2014 tổ chức ngày 18/03/2014, Đại Hội Đồng Cổ Đông đã chấp thuận cho Công Ty thay đổi mục đích sử dụng vốn. Theo đó, 122.122.370.000 đồng thu được từ đợt chào bán sẽ được đầu tư vào Dự án xây mới tòa nhà văn phòng tại địa chỉ 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q1, TPHCM.
- Đến nay, Công Ty đã triển khai thực hiện dự án xây mới tòa nhà văn phòng này. Cụ thể: dự án khởi công từ 28/11/2020, cất nóc vào tháng 12 năm 2022, đã hoàn thành công tác nghiệm thu phòng cháy chữa cháy, công tác nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng và chuẩn bị bàn giao cho đơn vị thuê. Tổng số tiền đã giải ngân hiện tại vào dự án này là ~~....154.861.056.137.....~~ đồng (tương đương ~~...126,8.....%~~ tổng số tiền đã huy động từ đợt chào bán) (theo báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2024).

Trân trọng!

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG VÀ  
 PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM  
 ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**HỒ ANH TUẤN  
 TỔNG GIÁM ĐỐC**

