

Số: 63/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : AGG  
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM  
Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366  
Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBT

(gồm họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2024/BC-AGI-IR

Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

## BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028 3930 3366. Website: [www.angia.com.vn](http://www.angia.com.vn).
- Vốn điều lệ: 1.251.183.680.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: AGG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietinbank - CN 11 Số hiệu tài khoản: 112000146569 (VND).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 16/06/2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

### II. Phương án phát hành:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 125.118.368 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 125.118.368 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 31.279.592 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:25 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền nhận cổ tức và cứ 100 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận thêm 25 cổ phiếu mới.)
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 08/08/2024
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 08/2024

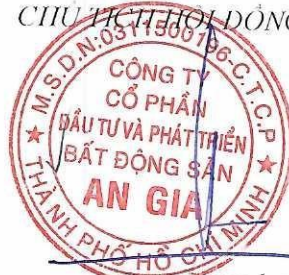
### III. Kết quả phát hành cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 31.278.913 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 31.278.913 cổ phiếu cho 5.752 cổ đông (Trong đó có 181 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do phương thức xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ)
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 679 cổ phiếu. (Số lượng cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua)
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 14/08/2024): 156.397.281 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 156.397.281 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**,  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT,  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ,



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

le Anh  
/