



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠ᨦᩣ᩠ᨦ---

Số: 25/2024/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08. 38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ  Bất thường (24h)  Bất thường (72h)  Yêu cầu

### Nội dung công bố thông tin:

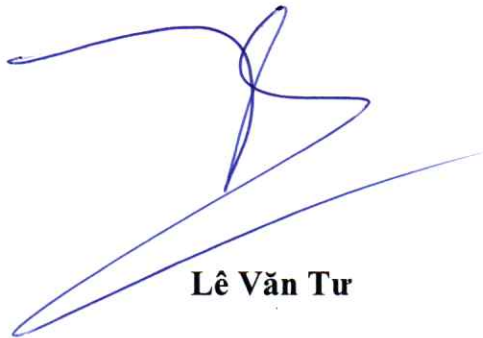
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 14/08/2024 (đính kèm file PDF).**

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Lê Văn Tư**

  
  
**Đoàn Minh Duy**



**NGHỊ QUYẾT**  
**“HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI”**

-----

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 7 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 14 tháng 08 năm 2024, biểu quyết thống nhất:

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Nội dung:**

**1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024.**

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2/2024 và 06 tháng đầu năm 2024:

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Quý 2.2024			Lũy kế thực hiện 2024	% KH 2024	So cùng kỳ 2023
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)	(5)	(6)	(7)
Doanh thu	472.608	117.658	117.886	100%	228.665	48%	110%
Giá vốn	400.088	99.652	98.546	99%	193.579	48%	111%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>72.520</b>	<b>18.005</b>	<b>19.340</b>	<b>107%</b>	<b>35.086</b>	<b>48%</b>	<b>105%</b>
Chi phí hoạt động	39.333	9.365	8.294	89%	16.872	43%	77%
Thu nhập ròng từ thoái vốn và các khoản dự phòng			6.592		14.215		
LN trước thuế	33.187	8.640	17.638	204%	32.429	98%	144%
<b>LN sau thuế</b>	<b>26.550</b>	<b>6.912</b>	<b>14.313</b>	<b>207%</b>	<b>26.104</b>	<b>98%</b>	<b>147%</b>



**2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2024.**

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2024 như sau:

**- Chỉ tiêu tài chính:**

- + Doanh thu: 119,33 tỷ đồng
- + Lợi nhuận gộp: 18,48 tỷ đồng
- + Lợi nhuận sau thuế: 8,09 tỷ đồng.

**- Chỉ tiêu phi tài chính:**

STT	Dự án / công việc	Nội dung
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Phấn đấu không phát sinh cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Ưu tiên ổn định hệ thống cửa hàng, nâng cao hiệu quả, nâng chất đối với hệ thống đại lý.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	- Việc phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi. - Tiếp tục triển khai công tác tiếp thị tìm kiếm đại lý để liên kết đảm bảo duy trì hệ thống.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Theo dõi việc thực hiện hợp đồng Nguyên tắc số 03/2023/HĐNT – CTY với Công ty CP Earth Transformation Enterprises ngày 26/08/2023. Hỗ trợ đối tác tiến hành các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Tiếp tục theo dõi kết quả hồ sơ từ Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM và ý kiến của một số cơ quan ban ngành khác.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Tiếp tục theo dõi thông tin từ các cơ quan ban ngành để cùng tháo gỡ những khó khăn khi thực hiện dự án KCN TBCC Mở rộng.

1764-  
TY  
I AN  
AT TRIEN  
HUONG M  
HI  
O CHI

STT	Dự án / công việc	Nội dung
7	Dự án Nhà ở xã hội đường Đinh Kiến	Tiếp tục theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Lập Đề xuất Dự án đầu tư và tiến hành các bước thủ tục xin chủ trương – CIDICO là chủ đầu tư dự án trên khu đất.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Lập và trình HEPZA hồ sơ QHCT 1/500. Trình thẩm định QHCT 1/500 tại Bộ Xây dựng. Thẩm tra thiết kế thi công xây dựng-công nghệ.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị có liên quan trong Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Phan Văn Cởi*