

*V/v: Công bố thông tin và
Giải trình BCTC riêng và
BCTC hợp nhất giữa niên độ
đã được soát xét*

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa,
Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố:

1.1 Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 đã được soát xét:

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 đã được soát xét của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “Công ty” bao gồm:

- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
- Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ;
- Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

1.2 Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 đã được soát xét:

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 đã được soát xét của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “Công ty” bao gồm:

- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
- Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



2. Nội dung giải trình:

2.1 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng giữa niên độ	45.803	24.276	21.527	88,68%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất giữa niên độ	45.939	24.961	20.977	84,04%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 21.527 triệu đồng, tương ứng tăng 88,68 % chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Lợi nhuận gộp tăng 48.947 triệu đồng tương ứng tăng 76,09% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Hoạt động tài chính:

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 2.104 triệu đồng tương ứng giảm 79,69% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính giảm 14.814 triệu đồng tương ứng giảm 95,7% so với năm trước do trong kỳ Công ty đã trả nợ gần hết các khoản gốc vay vốn tại Ngân hàng.

+ Chi phí bán hàng tăng 11.884 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí liên quan đến kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

+ Chi phí khác tăng 18.564 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do thực hiện theo Quyết định số 31463 ngày 27/5/2024 của Cục Thuế TP Hà Nội.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 20.977 triệu đồng tương ứng tăng 84,04% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

3. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/08/2024 tại đường dẫn: www.nammekong.net tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT

M/ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM MÊ KÔNG *đpl*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đặng Minh Huệ

