

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 174/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% tại
Báo cáo tài chính trước và sau khi có kiểm
toán

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 13 tháng 08 năm 2024

Kinh gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 13/08/2024, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 gửi Sở
GDCK Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính giữa niên độ năm 2024 chênh lệch tăng giảm trên 5% so với
báo cáo trước kiểm toán.

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng giảm 5% của Báo cáo tài chính trước và sau
khi có kiểm toán như sau:

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán giữa niên độ năm 2024	Sau kiểm toán giữa niên độ năm 2024	Ghi chú
1	Doanh thu	33.300.157.554	33.300.157.554	
2	Doanh thu HĐTC	2.345.994	2.345.994	
3	Chi phí QLDN	1.473.046.029	1.473.046.029	
4	Lợi nhuận sau thuế	115.616.416	79.012.742	

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán giảm chênh lệch tăng giảm 5% do Kế
toán hạch toán sai số liệu nên số lợi nhuận sau thuế thay đổi.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của BCTC sau kiểm
toán của Công ty giữa niên độ năm 2024 chênh lệch tăng giảm hơn 5% so với chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính trước kiểm toán, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về
tính chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Duy Hậu

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 175/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% tại
KQSXKD giữa niên độ năm 2024 so với KQSXKD
giữa niên độ năm 2023.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 13 tháng 08 năm 2024

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8
Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 13/08/2024, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 gửi Sở
GDCK Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính giữa niên độ năm 2024 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với
kết quả sản xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước.

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD giữa niên độ năm
2024 so với kết quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Giữa niên độ Năm 2023	Giữa niên độ Năm 2024	Ghi chú
1	Doanh thu	33.734.519.514	33.300.157.554	
2	Doanh thu HĐTC	4.316.822	2.345.994	
3	Chi phí QLDN	1.505.999.962	1.473.046.029	
4	Lợi nhuận sau thuế	192.985.151	79.012.742	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm 2023 do một số công
trình thi công nhưng chưa được Chủ đầu tư ký xác nhận hoàn thành khối lượng.

- Doanh thu hoạt động tài chính có giảm do trong năm Công ty không có khoản tiền gửi tại
ngân hàng.

- Chi phí quản lý DN giảm hơn do cắt bớt nhân sự và tiết kiệm chi phí.

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán giảm hơn 10% do Doanh thu giảm dẫn
đến chỉ tiêu lợi nhuận giảm hơn so với cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty giữa niên độ năm
2024 chênh lệch giảm hơn 10% so với Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2023, Công ty
cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Duy Hậu