

Số: 47/2024/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 và chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán. Cụ thể như sau:

**1. Chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	155,843,985,735	129,298,971,767	26,545,013,968
Giá vốn hàng bán	147,989,611,668	120,643,418,498	27,346,193,170
Doanh thu hoạt động tài chính	294,245,103	85,799,438	208,445,665
Chi phí tài chính	924,707,905	1,162,136,977	(237,429,072)
Chi phí bán hàng	4,524,122,502	4,337,624,070	186,498,432
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,046,269,686	2,122,865,891	(76,596,205)
Thu nhập khác	640,075,178	723,211,342	(83,136,164)
Chi phí khác	455,436,378	552,952,790	(97,516,412)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	838,157,937	1,288,984,321	(450,826,384)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	167,781,072	265,914,972	(98,133,900)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>670,376,865</b>	<b>1,023,069,349</b>	<b>(352.692.484)</b>

6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 206.104.965 đồng, Lợi nhuận trước thuế giảm 450.826.444 đồng.

Trong 6 tháng đầu năm 2024 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng nhiều (tăng 26,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.



Doanh thu kinh doanh bất động sản 6 tháng đầu năm 2024 đạt 4.352,9 triệu đồng, trong khi 6 tháng đầu năm 2023 đạt 5.480,4 triệu đồng, giảm 1.127,5 triệu đồng.

**2. Chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán.**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024 (Theo BC kiểm toán)	6 tháng đầu năm 2024 (Theo BCTC quý 2/2024)	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	155,843,985,735	155,843,985,735	
Giá vốn hàng bán	147,989,611,668	147,759,022,081	230,589,587
Doanh thu hoạt động tài chính	294,245,103	294,245,103	
Chi phí tài chính	924,707,905	924,707,905	
Chi phí bán hàng	4,524,122,502	4,408,052,508	116,069,994
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,046,269,686	2,209,694,809	-163.425.123
Thu nhập khác	640,075,178	640,075,178	
Chi phí khác	455,436,378	455,436,378	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	838,157,937	1,021,392,335	-183.234.398
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	167,781,072	204,427,951	-36.644.879
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>670,376,865</b>	<b>816,964,384</b>	<b>-146.587.519</b>

Nguyên nhân chênh lệch như sau:

- Giá vốn hàng bán tăng lên do trích lập bổ sung dự phòng giảm giá hàng tồn kho của một số mặt hàng bán tồn đọng chậm bán.
- Chi phí bán hàng tăng lên và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm là do phân loại lại tài khoản hạch toán chi phí.

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

**CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Thị Lý*