

Số: 166 /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
  - Mã chứng khoán: NBB
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII Tower, 152 Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
  - Fax: (08) 62 615 577

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2024 biến động so với 6 tháng đầu năm 2023, cụ thể như sau:

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Đơn vị: triệu đồng

STT	Khoản mục	6T/2024	6T/2023	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	33.095	188.550	(155.455)	-82%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.575	6.794	(3.219)	-47%

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

STT	Khoản mục	6T/2024	6T/2023	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	42.463	193.753	(151.290)	-78%
2	Lợi nhuận sau thuế	235	449	(215)	-48%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2024 biến động so với 6 tháng đầu năm 2023, ảnh hưởng bởi các nguyên nhân sau:

- + Doanh thu và giá vốn từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm lần lượt là 155,9 tỷ đồng và 56,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023.
- + Thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 60,8 tỷ đồng lãi từ các khoản hợp tác đầu tư.
- + Chi phí tài chính giảm 11,1 tỷ đồng do ngân hàng điều chỉnh giảm lãi suất cho vay.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác giảm lần lượt là 6,8 tỷ đồng và 11,9 tỷ đồng.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/08/2024 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.

CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY



**ĐỒNG GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Bá Lân