

CÔNG TY CỔ PHẦN
CENCON VIỆT NAM

-----o0o-----

Số: 1408/2024/TB-CEN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 14 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

- Tên Công ty: Công ty Cổ CENCON Việt Nam
- Mã chứng khoán: CEN
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.
- Điện thoại: 0246. 285 0292
- Loại thông tin công bố 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
- Nội dung của thông tin công bố: Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục việc đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024.
- Nội dung công bố thông tin được đăng tải vào ngày 14/8/2024 trên website theo đường dẫn: <http://cencon.vn/>

Chúng tôi xin được thông báo tới Quý Cơ quan và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận

- Như trên;
- Công bố Website công ty;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN MẠNH SƠN

Số: ~~408~~/2024/CEN/CVGT

Lào Cai, ngày 14 tháng 08 năm 2024

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục việc đơn vị kiểm toán từ chối
đưa ra kết luận

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức niêm yết : Công ty cổ phần Cencon Việt Nam
Tên giao dịch : Công ty cổ phần Cencon Việt Nam
Mã chứng khoán : CEN

Căn cứ vào Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam.

Công ty cổ phần Cencon Việt Nam xin giải trình về việc đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 như sau:

1. Nguyên nhân đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 là do:

Công ty đã nhận chuyển nhượng Dự án Khu dịch vụ khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng từ ngày 16/09/2021 với giá trị 68,38 tỷ đồng. Tuy nhiên đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu từ Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai để sang tên cho Công ty cổ phần Cencon Việt Nam do chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa vào khai thác, vận hành. Bằng các tài liệu thu thập được, đơn vị kiểm toán không xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 của Công ty.

Công ty có khoản đầu tư vào Công ty TNHH Ô tô Điện Cencon (nay đã đổi tên thành Công ty cổ phần ô tô Trường Thanh) số tiền 50,4 tỷ đồng. Với các tài liệu thu thập được, đơn vị kiểm toán không thể đánh giá tính hiện hữu và sự suy giảm giá trị của khoản đầu tư này đến Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 của Công ty.

Các giao dịch bán vàng kim hoàn của Công ty là giao dịch bằng tiền mặt, đơn vị kiểm toán không thể đánh giá được tính hợp lý và phù hợp của giao dịch này và ảnh hưởng đến báo cáo tài chính của Công ty.

2. Phương án khắc phục:

Đối với việc chuyển nhượng dự án Khu du lịch khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng: Hiện nay, chúng tôi cũng đang phối hợp với Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai, Ban quản



lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai để sớm hoàn thiện các thủ tục chuyển nhượng dự án trong thời gian sớm nhất và trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tính toán, xây dựng các phương án và phối hợp với các bên liên quan để hoàn thành được việc chuyển nhượng dự án.

Đối với phần vốn góp tại Công ty cổ phần ô tô Trường Thanh: Do Công ty cổ phần ô tô Trường Thanh mới được thành lập đi vào hoạt động từ tháng 09/2023 và chủ yếu tập trung vào dự án, bên cạnh đó nhân sự kế toán mỏng nên không kịp báo cáo kiểm toán theo yêu cầu. Chúng tôi đã làm việc nội dung kiểm toán với Công ty Trường Thanh và sẽ được thực hiện trong thời gian sắp tới.

Đối với việc giao dịch bán vàng: Công ty chúng tôi là công ty kinh doanh mặt hàng vàng trang sức (không được phép chế tác và kinh doanh vàng miếng). Bên cạnh đó, 6 tháng đầu năm 2024, tình hình kinh doanh của mảng kim hoàn gặp nhiều khó khăn, doanh số 6 tháng đầu năm chỉ chiếm gần 0,5% doanh thu trong kỳ. Chúng tôi đã soạn dự thảo quy định về việc thanh toán liên quan đến mảng kinh doanh này và dự kiến ban thành quy định này vào thời gian tới.

Trên đây là toàn bộ giải trình về việc đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024. Công ty cổ phần Cencon Việt Nam giải trình để Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT-TH

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM



Trần Mạnh Sơn