

Số: 561/LSG-TCKT
Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế
trước và sau kiểm toán, biến động trên 10% so cùng kỳ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) giữa niên độ kết thúc vào ngày 30/06/2024. Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình nguyên nhân chênh lệch và biến động như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế (LNST) trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên như sau:

DVT: VNĐ

Nội dung	6TD năm 2024 (sau kiểm toán)	6TD năm 2024 (trước kiểm toán)	Chênh lệch	Tỷ lệ % biến động
Tổng chi phí	52.449.499.160	52.223.057.986	226.441.174	0,43%
Lợi nhuận sau thuế	(1.076.222.127)	(849.780.953)	(226.441.174)	26,65%

Nguyên nhân: Điều chỉnh tăng chi phí tài chính 0,14 tỷ đồng và tăng chi phí QLDN 0,08 tỷ đồng.

2. LNST 6 tháng đầu năm 2024 biến động từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

Nội dung	6TD năm 2024	6TD năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ % biến động
Tổng doanh thu	51.398.277.033	58.464.411.512	(7.066.134.479)	(12,09%)
Tổng chi phí	52.449.499.160	50.701.159.777	1.748.339.383	3,45%
Lợi nhuận trước thuế	(1.051.222.127)	7.763.251.735	(8.814.473.862)	(113,54%)
Lợi nhuận sau thuế	(1.076.222.127)	6.153.035.388	(7.229.257.515)	(117,49%)

LNST 6 tháng đầu năm 2024 lỗ 1,08 tỷ đồng, giảm 7,23 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2023 (6,15 tỷ đồng). Nguyên nhân chính: trong kỳ doanh thu hoạt động đầu



tư tài chính giảm 7,07 tỷ đồng, chi phí tài chính tăng 0,77 tỷ đồng, chi phí QLDN tăng 1,17 tỷ đồng.

Trân trọng. *nh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần) *nh*



