

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 83 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2024

"V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN 6 tháng đầu năm 2024
so với 6 tháng đầu năm 2023"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Cao Thị Thiện Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính đã được soát xét giữa niên độ năm 2024 được lập ngày 15/08/2024 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: Chênh lệch >10% lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm ngoái.

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính đã được soát xét giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO, Công ty giải trình chênh lệch chi tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Chỉ tiêu | 6 tháng đầu năm 2023 | 6 tháng đầu năm 2024 | Chênh lệch (tăng/ giảm %) |
|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | Lợi nhuận trước thuế | 197,638 | 41,200 | -79.15% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 167,423 | 39,695 | -76.29% |

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với 6 tháng đầu năm 2023 là do: Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông Công ty.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

