

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN
THỂ VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

Số : 1408-02/2024/CV-BTH

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của BCTC giữa niên độ năm 2024 đã được soát xét tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023 .

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2024 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế có chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty Cổ phần chế tạo biến thể và vật liệu điện Hà Nội (mã chứng khoán BTH) chi tiết như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (VND)	Năm 2024 (VND)	Chênh lệch tăng giảm (+/-)	
			Số tiền (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế bán niên	6.284.504	398.149.084.012	398.142.799.508	6.335.310%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2024 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2023 tăng 6.335.310% là do:

+ Quý 2/2024, Công ty hoàn thành việc thi công khối cao tầng, thấp tầng và hạ tầng cảnh quan dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội và đã bàn giao 261 căn hộ của dự án nên kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2024 đã được soát xét có doanh thu, giá vốn và lợi nhuận gộp tăng rất nhiều lần so với cùng kỳ năm 2023. Công ty đã ghi nhận doanh thu của 261 căn hộ và tạm tính giá vốn của 261 căn hộ đã bàn giao.

Chúng tôi xin giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Chạch Anh Đức