

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0823 /2024/CV-TCKT  
V/v: Giải trình LN bán niên 2024 tăng  
quá 10% so với bán niên 2023 và  
chuyển sang lãi

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận bán niên năm 2024 tăng quá 10% so với bán niên năm 2023 và chuyển lãi như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng 2023	6 tháng 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	64.216.176.847	179.510.587.179	115.294.410.332	179,54%
Giá vốn	58.928.401.829	169.002.398.259	110.073.996.430	186,79%
Doanh thu tài chính	95.829.303	303.425.407	207.596.104	216,63%
Chi phí tài chính	4.880.609.041	5.206.924.160	326.315.119	6,69%
Chi phí quản lý DN	591.511.180	257.164.150	-334.347.030	-56,52%
Thu nhập khác	393.018.606	10.000.000	-383.018.606	-97,46%
Chi phí khác	525.582.032	1.762.699.343	1.237.117.311	235,38%
Lợi nhuận trước thuế	(221.079.326)	3.594.826.674	3.815.906.000	1.726,03%
Lợi nhuận sau thuế	(347.979.867)	2.218.733.539	2.566.713.406	737,60%

6 tháng đầu năm 2024, doanh thu của công ty tăng 179,54% so với cùng kỳ năm 2023 trong khi giá vốn tăng 186,79% làm tăng lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh tương ứng.

Doanh thu tài chính tăng 216.63% và chi phí quản lý giảm 56.52% cũng là nguyên nhân làm tăng lợi nhuận

Chi phí tài chính tăng 6.69% và chi phí khác trong kỳ tăng 235,38% so với cùng kỳ năm 2023 là nguyên nhân làm giảm lợi nhuận tuy nhiên không chiếm phần lớn của tổng lợi nhuận thay đổi..

Những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận trong kỳ ít hơn việc tăng lợi nhuận dẫn đến lợi nhuận thuần của 6 tháng đầu năm 2024 tăng quá 10% so với cùng kỳ năm 2023 và kết quả chuyển thành lãi trong báo cáo bán niên 2024.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:  
- Như K/g,  
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Trinh