

Số: 84/2024/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 01 tháng 8 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
 - Mã chứng khoán : KDH
 - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
 - Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Công ty Khang Điền”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị:

- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 của Công ty;
- Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty Khang Điền sau khi chào bán, sửa đổi Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ;
- Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang phúc (“Công ty Khang Phúc”), sửa đổi điều lệ Công ty Khang Phúc về vốn điều lệ.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/8/2024 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH

Số: 25/2024/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 01 tháng 8 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**" hoặc "**Công ty Khang Điền**");
- Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ_HĐQT ngày 29/3/2024, Nghị quyết số 19/2024/NQ_HĐQT ngày 27/6/2024 và Nghị quyết số 22/2024/NQ_HĐQT ngày 15/7/2024 của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Khang Điền;
- Xét Tờ trình ngày 29/7/2024 của Tổng Giám đốc về kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp số 25/2024/BBH_HĐQT ngày 01/8/2024 của HĐQT Công ty Khang Điền.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 của Công ty Khang Điền như sau:
Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 110.091.744 cổ phiếu, tương ứng 100,00% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 79.281.744 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài: 30.810.000 cổ phiếu;
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 29/7/2024;
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 3.000.000.024.000 đồng;
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;
- Tổng số cổ phiếu lưu hành sau đợt chào bán riêng lẻ: 909.403.715 cổ phiếu;
- Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ năm 2024 của Công ty Khang Điền như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số cổ phiếu được phân phối	Số cổ phiếu đã mua
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước		
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TIÊN LỘC	0313050961	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	17.610.000	17.610.000



STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số cổ phiếu được phân phối	Số cổ phiếu đã mua
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước		
2	VIETNAM INVESTMENT LIMITED	566392	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	11.000.000	11.000.000
3	HANOI INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED	CB2317	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	4.410.000	4.410.000
4	NORGES BANK	CA2180	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	3.000.000	3.000.000
5	SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST [EQUITY]	CA7351	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	450.000	450.000
6	VIETNAM ENTERPRISE INVESTMENTS LIMITED	C00003	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	5.000.000	5.000.000
7	AMERSHAM INDUSTRIES LIMITED	C00059	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	5.000.000	5.000.000
8	DC DEVELOPING MARKETS STRATEGIES PUBLIC LIMITED COMPANY	CA6526	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	1.650.000	1.650.000
9	KB VIETNAM FOCUS BALANCED FUND	CS3971	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	300.000	300.000
10	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT	32/UBCK-GPHĐKD	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	3.660.000	3.660.000
11	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THUẬN PHÚ	0317555402	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	13.210.000	13.210.000
12	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CHUONG NGUYỄN	0317010208	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	11.000.000	11.000.000
13	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP	68/UBCK-GP	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	4.400.000	4.400.000
14	NGUYỄN VĂN BẢY	042083000438	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	7.341.744	7.341.744
15	ĐẶNG THỊ CẨM DUNG	066186003529	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	5.500.000	5.500.000
16	CÙ THỊ PHƯƠNG THÚY	008185005733	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	7.730.000	7.730.000
17	NGUYỄN NGỌC THÀNH	036086005916	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	3.000.000	3.000.000

0059
 NG TY
 PHÂN
 VÀ KINH
 NHÀ
 HANG
 11-TR

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số cổ phiếu được phân phối	Số cổ phiếu đã mua
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước		
18	NGUYỄN VĂN KHOA	049075068043	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.930.000	2.930.000
19	NGUYỄN THỊ HỒNG HOÀNG	079158025346	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.900.000	2.900.000
	TỔNG CỘNG				110.091.744	110.091.744

Như vậy, các nhà đầu tư đã mua đúng số lượng cổ phiếu đã phân phối (**110.091.744** cổ phiếu) và nộp đủ số tiền (**3.000.000.024.000** đồng) tương ứng với số cổ phiếu đã mua.

Điều 2. Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty Khang Điền sau khi chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 như sau:

- Tăng vốn điều lệ Công ty Khang Điền từ 7.993.119.710.000 đồng (Bảy nghìn, chín trăm chín mươi ba tỷ, một trăm mười chín triệu, bảy trăm mười nghìn đồng) lên thành 9.094.037.150.000 đồng (Chín nghìn, chín mươi bốn tỷ, ba mươi bảy triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng) tương ứng với số vốn điều lệ tăng là 1.100.917.440.000 đồng (Một nghìn, một trăm tỷ, chín trăm mười bảy triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn: 909.403.715 cổ phần;
- Hình thức tăng vốn điều lệ: phát hành thêm 110.091.744 cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi khoản 1, Điều 6 Điều lệ của Công ty Khang Điền về vốn điều lệ như sau:

“1. Vốn điều lệ của Công ty là 9.094.037.150.000 đồng (Chín nghìn, chín mươi bốn tỷ, ba mươi bảy triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 909.403.715 cổ phần (Chín trăm lẻ chín triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm mười lăm cổ phần) với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần).”

Điều 4. Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc, mã số doanh nghiệp 0301881016 (“**Công ty Khang Phúc**”, Công ty Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) như sau:

- Vốn điều lệ trước khi tăng : 3.400.000.000.000 đồng;
- Số vốn tăng thêm : 2.700.000.000.000 đồng;
- Vốn điều lệ sau khi tăng : 6.100.000.000.000 đồng;
- Mục đích tăng : Thanh toán các khoản nợ vay tại Ngân hàng;
- Toàn bộ số vốn tăng này sẽ do Công ty Khang Điền góp thêm theo đúng quy định.

Điều 5. Thông qua việc sửa đổi khoản 7.1 Điều 7, điều lệ của Công ty Khang Phúc về vốn điều lệ như sau:

“7.1 Vốn điều lệ của Công ty là: 6.100.000.000.000 đồng (Sáu nghìn một trăm tỷ đồng).”

Điều 6. Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan đến việc: (i) thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ, báo cáo kết quả

3-C.
DOANH
ĐIỂN
HỒ CHỨ

chào bán; tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ và thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Khang Điền; lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành thêm; (ii) ký các văn bản, chứng từ cần thiết để triển khai thực hiện tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ và thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Khang Phúc như đã nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 8. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 8;
- Lưu HC-VT.



MAI TRẦN THANH TRANG

