



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 71/2024/CV-VPH

TP. HCM, ngày 02 tháng 08 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Về việc: Thoái vốn của Công ty Cổ phần Van Phát Hưng
tại Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM.

Tên Công ty: Công ty Cổ Phần Van Phát Hưng

Mã chứng khoán: VPH

Trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028. 37850011

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Van Phát Hưng công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/2024/NQ-VPH ngày 01/08/2024 thông qua việc thoái vốn của Công ty Cổ phần Van Phát Hưng tại Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.vanphathung.com mục “Quan hệ Cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

Người Phụ trách Công Bố Thông Tin



PHÙNG ĐIỀN TRỌNG

CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 14/2024/NQ-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Van Phát Hưng (“Công ty”);
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301822194 thay đổi lần thứ 34 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/03/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Van Phát Hưng số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024;
- Căn cứ Biên bản họp Hội Đồng Quản trị Công ty số 14/2024/BB-VPH ngày 01/08/2024.



QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 09/2024/NQ-VPH ngày 26/06/2024 về việc Đại hội đồng Cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản Công ty căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán gần nhất, Hội đồng Quản trị thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè (Mã doanh nghiệp số: 0305540659) do Công ty Cổ phần Van Phát Hưng đang sở hữu, như sau:

- **Tổng số cổ phần sở hữu hiện hữu:** 99.000.000 cổ phần tương đương giá trị theo mệnh giá là 990.000.000.000 đồng (Chín trăm chín mươi tỷ đồng) chiếm 99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè;
- **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông;
- **Số lượng cổ phần chuyển nhượng:** Tối đa 99.000.000 cổ phần tương đương 99% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè;
- **Giá trị cổ phần chuyển nhượng:** Không thấp hơn giá trị đầu tư ban đầu;
- **Thời gian thực hiện:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Nghị quyết này.

CÔNG TY CỔ PHẦN VAN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Email: contact@vanphathung.com.vn

ĐIỀU 2: Ủy quyền cho Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm người đại diện theo pháp luật và/hoặc Ông Trương Thành Nhân – Thành viên Hội đồng Quản trị toàn quyền quyết định việc tìm kiếm, đàm phán với đối tác và ký hợp đồng chuyển nhượng để thực hiện chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè bao gồm nhưng không giới hạn các việc sau: Quyết định giá trị chuyển nhượng cổ phần (đảm bảo không thấp hơn giá trị đầu tư ban đầu), phương thức thanh toán (bao gồm việc nhận đặt cọc, chỉ định tài khoản nhận đặt cọc, thanh toán) và thời gian chuyển nhượng. Đồng thời tiến hành các thủ tục cần thiết, bao gồm việc ký kết các hợp đồng và các hồ sơ thủ tục khác và nhận thanh toán để thực hiện việc chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè nêu trên.

ĐIỀU 3: Hiệu lực thi hành

1. Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.
2. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu HC-VT.



VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN