

CÔNG TY CP MINH KHANG  
CAPITAL TRADING PUBLIC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1408/CBTT-CTP

Tp.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại ..... Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Minh Khang Capital Trading Public thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 2/năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Minh Khang Capital Trading Public

- Mã chứng khoán: CTP
- Địa chỉ: 705 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0902.382.227 Fax: .....
- Email: info@minhkhangctp.com Website: www.minhkhangctp.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 2/năm 2024  
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 14/08/2024 tại đường dẫn: [https://minhkhangctp.com/wp-content/uploads/2024/08/Bao-cao-Minh-Khang\\_30.06.2024-Sign.pdf](https://minhkhangctp.com/wp-content/uploads/2024/08/Bao-cao-Minh-Khang_30.06.2024-Sign.pdf)

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC.....
- Văn bản giải trình .....

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*[Handwritten signature in blue ink]*

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận 5%  
BCTC giữa niên độ năm 2024 trước và sau kiểm toán )

HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2024.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH KHANG CAPITAL TRADING PUBLIC.**
- Địa chỉ: **705 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.**
- Mã chứng khoán: **CTP**
- Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT- BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Minh Khang Capital Trading Public ("**Công ty**") xin được giải trình và gửi công văn giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về trường hợp chênh lệch lợi nhuận trên 5% của Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 trước và sau kiểm toán, đơn vị giải trình nguyên nhân như sau:

+ Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh không thay đổi .

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán có tăng hơn so với trước kiểm toán là do trích bổ sung chi phí thuê văn phòng 6 tháng đầu năm 48.000.000 VNĐ và trích bổ sung phần lãi phạt chậm nộp ngân sách nhà nước 456.118VNĐ

+ Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán tăng chênh lệch 5% do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn sau điều chỉnh chi phí ghi nhận dẫn đến lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán bán niên năm 2024 giảm hơn so với trước kiểm toán

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán bán niên 2024	Sau kiểm toán bán niên 2024	Ghi chú
1	Doanh Thu	708,567,684	708,567,684	
2	Chi phí quản lý DN	263,404,328	312,750,846	
3	Lợi nhuận sau thuế	(132,930,390)	(178,157,624)	





Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Minh Khang Capital Trading Public về nguyên nhân dẫn đến chi tiêu lợi nhuận giữa niên độ của Công ty năm 2024 chênh lệch hơn 5% so với Báo cáo tài chính trước kiểm toán, Công ty xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*Trân trọng cảm ơn./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu HC

**CÔNG TY CỔ PHẦN MINH KHANG  
CAPITAL TRADING PUBLIC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**LÊ MINH TUẤN**



CÔNG TY PHẦN MINH KHANG  
CAPITAL TRADING PUBLIC

Số: 1408/2024/BCTC/CV-CTP

(V/v Giải trình Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế  
TNDN bị lỗ trong BCTC giữa niên độ 2024)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH KHANG CAPITAL TRADING PUBLIC.**
- Địa chỉ: **705 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.**
- Mã chứng khoán: **CTP**

Căn cứ vào :

- o Thông tư 96/2020/TT- BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- o Báo cáo tài chính bán niên kiểm toán 2024 của Công ty Cổ phần Minh Khang Capital Trading Public

Công ty Cổ phần Minh Khang Capital Trading Public (“**Công ty**”) xin được giải trình nội dung sau :

**Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN bị lỗ:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét năm 2024 bị lỗ **178.157.624 VND** do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Do tình hình thị trường bất động sản và nhu cầu tiêu dùng trong Quý II năm 2024 tiếp tục có nhiều biến động khó khăn không thuận lợi ảnh hưởng trực tiếp đến mảng hoạt động kinh doanh trong khi các chi phí khác liên quan đến hoạt động của Doanh nghiệp không thay đổi.

Công ty xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*Trân trọng cảm ơn./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu HC

**CÔNG TY CỔ PHẦN MINH KHANG  
CAPITAL TRADING PUBLIC**



**LÊ MINH TUẤN**

CÔNG TY PHẦN MINH KHANG  
CAPITAL TRADING PUBLIC

Số: 1408-2/2024/CV-CTP

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
giữa niên độ 2024 so với cùng kỳ năm trước)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH KHANG CAPITAL TRADING PUBLIC.**
- Địa chỉ: **705 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.**
- Mã chứng khoán: **CTP**

Công ty Cổ phần Minh Khang Capital Trading Public (“**Công ty**”) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy Ban Chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 2024 trong Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán giữa niên độ 2024 đã được soát xét, Công ty xin được giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh giữa niên độ 2024 so với cùng kỳ năm trước (2023) như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa niên độ 2024: **- 178.157.614 VND**
- Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa niên độ 2023: **274.233.422 VND**

Nguyên nhân giảm chủ yếu do:

+ Do tình hình thị trường bất động sản và nhu cầu tiêu dùng trong Quý II năm 2024 tiếp tục có nhiều biến động khó khăn không thuận lợi ảnh hưởng trực tiếp đến mảng hoạt động kinh doanh trong khi các chi phí khác liên quan đến hoạt động của Doanh nghiệp không thay đổi.

Công ty xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

***Trân trọng cảm ơn./***

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu HC

CÔNG TY CỔ PHẦN MINH KHANG  
CAPITAL TRADING PUBLIC



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ MINH TUẤN**