

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 305./2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Quyết định của
Tổng Giám đốc Công Ty
Disclosure of information regarding the
CEO's Decision of the Company

TP. HCM, ngày 16 tháng 08 năm 2024
HCMC, August 16th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng Giám đốc Công Ty số 03/2024-QĐ-TGD-NVLG ngày 16/08/2024 thông qua việc giảm vốn tại Công ty Cổ phần Nova Princess Residence và Công ty TNHH Nova Rivergate.

In accordance with the disclosure requirement ("Disclosure") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter regarding the Decision of the Chief Executive Officer of the Company No. 03/2024-QĐ-TGD-NVLG dated 16/08/2024 approve on deducting the Company's contribution at Nova Princess Residence Jsc and Nova Rivergate Ltd. Co.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/thong-bao>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW

Số/ No: 03/2024-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, August 16th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(Về: Giảm vốn góp Công ty Cổ phần Nova Princess Residence và Công ty TNHH Nova Rivergate)

(Reduce capital contribution of Nova Princess Residence Joint Stock Company and Nova Rivergate Company Limited)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”);
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (“**The Company**”);
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty (“**HĐQT**”) số 34/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16 tháng 08 năm 2024 về chủ trương giảm vốn tại các công ty con;
The Resolution of The Board Of The Directors (the “**BOD**”) No. 34/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated on 16/8/2024. approved the plan on reducing contribution at subsidiaries;

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVE:

ĐIỀU 1: Thông qua việc giảm vốn góp của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Princess Residence cụ thể như sau:

- **Vốn góp hiện tại:**
 - Số cổ phần sở hữu: 29.970.000 cổ phần
 - Giá trị vốn góp: 299.700.000.000 VND
 - Tỷ lệ sở hữu: 99,9%
- **Vốn góp sau khi giảm:**
 - Số cổ phần sở hữu: 7.992.000 cổ phần
 - Giá trị vốn góp: 79.920.000.000 VND
 - Tỷ lệ sở hữu: 99,9%

ARTICLE 1: Approve the reduction of the Company's capital contribution at Nova Princess Residence Joint Stock Company specifically as follows:

- **Current capital contribution:**
 - Number of shares owned: 29,970,000 shares
 - Capital contribution value: VND299,700,000,000

- Ownership ratio: 99.9%
- **Capital contribution after reduction:**
- Number of shares owned: 7,992,000 shares
- Capital contribution value: VND79,920,000,000
- Ownership ratio: 99.9%

ĐIỀU 2: Thông qua việc giảm vốn góp của Công ty TNHH Nova Rivergate cụ thể như sau:

- **Vốn góp hiện tại:**
- Giá trị vốn góp: 799.200.000.000 VND
- Tỷ lệ sở hữu: 99,77%
- **Vốn góp sau khi giảm:**
- Giá trị vốn góp: 776.253.000.000 VND
- Tỷ lệ sở hữu: 99,77%

ARTICLE 2: Approve the reduction of capital contribution at Nova Rivergate Company Limited specifically as follows:

- **Current capital contribution:**
- Capital contribution value: VND799,200,000,000
- Ownership ratio: 99.77%
- **Capital contribution after reduction:**
- Capital contribution value: VND776,253,000,000
- Ownership ratio: 99.77%

ĐIỀU 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Người đại diện theo ủy quyền của Công Ty tại công ty con (“Người đại diện vốn”), các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

ARTICLE 3: This Decision shall be effective from the date of signing. The authorized representative of the Company at the subsidiary (“Capital Representative”), relevant departments and units of the Company are responsible for implementing this Decision.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW