

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÚ THỊNH PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1208/2024/CBTT-PTP
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính, kỳ báo cáo bán
niên năm 2024

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh
Phát**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 2, Tầng 6, số 25 Lý Thường Kiệt, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0562308188
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).
- Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Hồng Hòa – chức vụ: Chủ tịch công ty.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/6/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (01/1/2023 – 30/6/2023)	Kỳ báo cáo (01/1/2024 – 30/6/2024)
Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	241,728	145,882
Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	7.97	13.39
Dư nợ trái phiếu/Vốn chủ sở hữu	3.72	6.17
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	(50,153)	(45,378)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-20.75%	-31.11%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hành chính./.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÚ THỊNH PHÁT**



CHỦ TỊCH CÔNG TY
Hoàng Hồng Hòa

