

**CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN ĐẦU TƯ NGUYỄN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 50/2024/CBTTTHTC-NB

TP. Hà Nội, ngày 23 tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Nguyễn Bình gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ NGUYỄN BÌNH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Số điện thoại: 0349588303
- Địa chỉ thư điện tử: 0108797119nguyenbinh@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình báo cáo tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	341.043.904.217	305.066.512.963
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	13,86	12,37
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	5,57	6,19
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	39.839.673.902	1.721.797.768
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	11,68	0,56
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	—	—

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: TCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cường