

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:63...../2024/CBTTGL-SHJ

TP. Hà Nội, ngày21..... tháng08..... năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE (“Tổ Chức Phát Hành”)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Địa chỉ thư điện tử: *tapdoanss.123@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024): Như nêu tại Phụ lục 01

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đình Đức



PHỤ LỤC 01: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)

S T T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SSHousing .H.20.23.001	5 năm (*)	27/11/ 2020	VND	200.000. 000.000	198.369. 300.000	3 tháng	27/02/ 2024	4.600.184.067	4.600.184.067	26/02/ 2024	-	-	-	-
								27/05/ 2024	4.288.744.266	4.288.744.266	24/05/ 2024	-	-	-	-
2	SHJCH 2124001	5 năm (*)	13/05/ 2021	VND	1.000.000. 000.000	999.157. 500.000 (***)	12 tháng	13/05/ 2024	117.320.000.000	112.561.899.688	13/05/ 2024	86.996.200.000	347.500.000 (**)	(**)	Đang trong quá trình đàm phán với nhà đầu tư để gia hạn kỳ hạn và phương án thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình
3	SHJCH 2125002	4 năm	25/05/ 2021	VND	1.100.000. 000.000	1.100.000. 000.000	12 tháng	27/05/ 2024	129.052.000.000	129.052.000.000	24/05/ 2024	-	-	-	-
4	SHJCH 2126003	5 năm	08/06/ 2021	VND	1.200.000. 000.000	1.200.000. 000.000	12 tháng	10/06/ 2024	135.972.000.000	135.972.000.000	07/06/ 2024	-	-	-	-

Ghi chú:

- (*): Kỳ hạn sau khi thực hiện gia hạn kỳ hạn của trái phiếu theo quy định tại Điều 2 Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ, đã được thông qua bởi Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu; và

- (**): Thông tin chi tiết về số tiền gốc đã thanh toán và ngày thanh toán thực tế như sau:

STT	Số tiền gốc phải thanh toán (đồng)	Số tiền gốc đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền gốc chưa thanh toán (đồng)
1	86.996.200.000	94.200.000	21/06/2024	86.902.000.000
2	86.902.000.000	253.300.000	26/06/2024	86.648.700.000
Tổng cộng		347.500.000		

(**): Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) tính đến thời điểm lập công bố thông tin này.

