



Số: 26/2024/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2024  
Ho Chi Minh City, August 26<sup>th</sup>, 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ/ *Position*: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ *Member of the BODs cum Deputy CEO*

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *24 hours*  *Irregular*  *On demand*

### Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin sau/ *BCG LAND Joint Stock Company disclosure of information following*:

Nghị quyết số 36/2024/NQ-HĐQT-BCGL ngày 26/08/2024 về việc Thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa; và Giao dịch với bên liên quan.

*Resolution No. 36/2024/NQ-HĐQT-BCGL dated August 26, 2024 about Divesting all capital contribution at Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company and Transaction with related party.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*



**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT  
Archive BSD, IR.

**TV. HĐQT kiêm PHÓ TGD**

**Member of the BODs cum**

**Deputy CEO**



**Phạm Đại Nghĩa**





**NGHỊ QUYẾT  
RESOLUTION**

**V/v: Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần BCG Land tại Công ty cổ phần  
Đầu tư và Thương mại Shuaa**

**Re: Divesting all capital contribution of BCG Land Joint Stock Company at  
Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND  
THE BOARD OF DIRECTORS  
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Hội đồng quản trị thông qua ngày 12/08/2024 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 13);  
*Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the Board of Directors on August 12, 2024 by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (amended and supplemented for the 13<sup>th</sup> time);*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 36/2024/BB-HĐQT-BCGL ngày 26/08/2024 v/v thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần BCG Land tại Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa.  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 36/2024/BB-HĐQT-BCGL dated August 26, 2024 Re. Divesting all capital contribution of BCG Land Joint Stock Company at Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVES**

- Điều 1.** Thông qua việc thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần BCG Land tại Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0315989450 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/10/2019 và các lần thay đổi (nếu có):





**Article 1.** Approving the divestment of all capital contribution of BCG Land Joint Stock Company at Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company - Enterprise registration certificate No. 0315989450 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on October 30, 2019 and changes (if any):

Chi tiết thoái vốn thông qua hình thức chuyển nhượng như sau:

*Details of divestment in the form of share transfer are as follows:*

- Tổng số cổ phần chuyển nhượng: 12.825.000 cổ phần (*Mười hai triệu tám trăm hai mươi lăm cổ phần*), tương đương giá trị theo mệnh giá là 128.250.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi tám tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 15% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa.  
*Total number of shares transferred: 12,825,000 shares (Twelve million eight hundred and twenty-five shares), equivalent to a par value of 128,250,000,000 VND (One hundred twenty-eight billion two hundred fifty million dong), accounting for 15% of charter capital of Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company.*
- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang  
*Transferee: Gia Khang Investment, Trading and Service Joint Stock Company*
- Giá chuyển nhượng: Theo thương lượng đảm bảo lợi ích Công ty.  
*Transfer price: According to negotiation to ensure Company benefits.*
- Thời gian thực hiện: Quý III/2024.  
*Implementation time: Quarter III/2024.*
- Tỷ lệ cổ phần của Công ty cổ phần BCG Land tại Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa sau khi chuyển nhượng: 0% (*Không phần trăm*).  
*Share ownership ratio of BCG Land Joint Stock Company at Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company after transfer: 0% (Zero percent).*

**Điều 2.** Thông qua giao dịch với bên liên quan với giá trị mỗi giao dịch (hoặc tổng giá trị các giao dịch có liên quan) nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở các giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

**Article 2.** Approving related-party transaction with the value of each transaction (or total value of related-party transactions) less than 35% of the Company's total assets written in the latest financial statement on the basis of transactions are carried out according to the principle of fairness, the terms of the transaction are not less favorable than similar terms, ensuring safety for the Company.

Thông tin chi tiết giao dịch thực hiện:

*Details of the transaction:*



STT No.	Công ty Company	Nội dung giao dịch Transaction	Giá trị chuyển nhượng dự kiến (đồng) Expected Transfer value (dong)	Mối quan hệ Relationship
1	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang Gia Khang Investment Trading and Service Joint Stock Company	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Share transfer agreement	128.250.000.000 128,250,000,000	Công ty liên kết và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Company and Party related to Internal actor of the Company

**Điều 2.** Thông qua ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Phó Chủ tịch Điều hành HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng và ký kết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), chấm dứt giao dịch liên quan, thỏa thuận liên quan giao dịch chuyển nhượng theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

**Article 2.** Approving the authorization for Mr. Nguyen Thanh Hung – Executive Vice Chairman of the BOD cum Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company to negotiate and sign contracts, contract addendum (if any), terminate transaction related and agreements related to transfer transaction in accordance with regulations of law.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần BCG Land và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

**Article 3.** This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Executive Board of BCG Land Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 3/ As Article 3;
- BKS/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing: Business Support Dept., BOD's Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH  
CHAIRMAN**



**Tan Bo Quan, Andy**