

CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN KINH DOANH XÂY DỰNG 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...15.../2024/CV-XD3

Hà Nội, ngày ... tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 16/09/2022 sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và quy định hiện hành, Công ty TNHH Phát triển kinh doanh Xây dựng 3 gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây Dựng 3
- Số ĐKKD: Số 0108774834 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/06/2019, thay đổi lần thứ 7 ngày 27/12/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 tòa nhà Icon4, Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0862.845768
- Địa chỉ thư điện tử: ptkdxaydung3@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản).

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	251.252.261.996	- 88.585.132.341
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	8,96	-29,54
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	8,96	-25,4



- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	- 753.860.721	- 164.080.768.498
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	-0,3%	185,2%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Nguồn: Báo cáo tài chính tự lập 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Nghĩa

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính tự lập 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3
- Quyết định số/2024/QĐ-XD3 ngày .../.../2024 của Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3 về việc thông qua Báo cáo tài chính tự lập 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3

