

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính)

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DRAGON VILLAGE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....46...../2024/DRA-TCKT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định
kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty Cổ phần Chứng khoán HD
- Quý nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Dragon Village gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DRAGON VILLAGE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt, Tòa nhà PV Gas, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0903865202 - Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần (chưa đại chúng)
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024).

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chi tiêu	Kỳ trước (01/01 – 30/06/2023)	Kỳ báo cáo (01/01 – 30/06/2024)
- Vốn chủ sở hữu (cuối kỳ)	4.029.899	999.564
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (cuối kỳ)	3,55	6,73
- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (cuối kỳ)	0,69	2,80
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	17.717	68.848
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,44%	7,13%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

(Nguồn: theo số liệu Báo cáo tài chính 30/06/2024 được HĐQT xác nhận)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN KHÁNH TRUNG

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính 30/06/2024 (bản ký được HĐQT xác nhận)