

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN TMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2024/CV-TMT

TP.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động Sản TMT gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động Sản TMT
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 6, Tòa nhà Riverbank Place, số 3C Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thư điện tử: traiphieu@tmtcompany.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	213,311	72,109
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	10.50	32.31
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	9.45	27.94
- Lợi nhuận sau thuế	(717)	(141,202)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	(0.34%)	(195.82%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN TMT



NGUYỄN THẾ NHIÊN

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2024 riêng và hợp nhất đã được Hội đồng quản trị Công ty xác nhận số liệu