

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
SEASIDE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2024 - CV - SSTH.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Seaside Homes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SEASIDE HOMES
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 124 Khánh Hội, Phường 6, Quận 4, Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại : (84) 938 485 358 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử : kdHCM92@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên 2024 (từ và bao gồm ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/06/2024).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (VND)	374.749.025.475	374.913.496.567
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	4,89	5,50
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	4,00	4,00
- Lợi nhuận sau thuế (VND)	269.871.548	(133.037.519)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,07%	-0,04%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**LÊ THỊ HỒNG XUÂN**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

