

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS

Số: 458/2024/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC bán niên 2024 so với bán niên 2023)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung  
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính (BCTC) Tổng hợp và BCTC Hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt  
động 6 tháng đầu năm 2024 (bán niên) của Công ty được lập ngày 27/08/2024 bao gồm: BCĐKT,  
BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

ĐVT: đồng

Nội dung	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Tổng hợp	1.311.887.430	5.744.346.744
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	1.688.418.025	2.987.611.938

Giải trình chênh lệch LNST 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Tổng hợp bán niên:

Doanh thu thuần ghi nhận 612,4 tỷ đồng, đạt 86% và Lợi nhuận gộp đạt 102% so với cùng kỳ năm  
2023. Doanh thu hoạt động tài chính chỉ đạt 58% trong khi chi phí tài chính giảm nhẹ 1% so với  
cùng kỳ năm trước.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 16% so với cùng kỳ năm 2023 do Công ty đẩy mạnh đầu tư về  
công nghệ và nâng cao chất lượng lao động làm tăng chi phí về nhân sự và khấu hao tài sản. Bên  
cạnh đó, việc mở rộng hoạt động tại khu vực phía Nam (Văn phòng đại diện miền Nam) cũng làm  
gia tăng chi phí quản lý doanh nghiệp.

Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm  
trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp nhất bán niên:

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm  
trước.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ  
THÔNG TIN**



**Nguyễn Như Phi**

