

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 147...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2024

**V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
BCTC trước và sau soát xét năm 2024”****Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM**

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà (mã CK: ITC) đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét.

Công ty giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 trước và sau soát xét như sau:

**Tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:**

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	Trước soát xét 2024	Sau soát xét 2024	Tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	19.690.844.652	15.332.616.698	(4.358.227.954)

Nguyên nhân giảm lợi nhuận sau thuế 4,35 tỷ đồng do:

- Tăng chi phí khác Công ty con: 3,10 tỷ đồng.
- Trích thuế TNDN hoãn lại khi hợp nhất: 1,96 tỷ đồng.
- Tăng lợi nhuận do điều chỉnh các khoản khác: 0,71 tỷ đồng.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**ĐOÀN HỮU CHÍ**