

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 88/2024/CV

Hà Nam, ngày 28 tháng 08 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Bán niên 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Mã chứng khoán : DTD

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Bán niên 2024 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Bán niên 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2024 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Bán niên 2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính 166.590.045.543 đồng, tăng 77.681.187.908 đồng (tương ứng tăng 87,37%) so với cùng kỳ năm trước là 88.908.857.635 đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 96.677.579.871 đồng, giảm 154.537.710.883 đồng (tương ứng giảm 61,52%) so với cùng kỳ năm trước là 251.215.290.754 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Bán niên 2024:

Nguyên nhân của sự tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Bán niên 2024 so với cùng kỳ năm trước đến từ Doanh thu hoạt động tài chính nhận được từ khoản cổ tức của công ty con của công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tăng mạnh so với cùng kỳ. Cụ thể, doanh thu hoạt động tài chính trong Bán niên 2024 là 158.772.215.847 đồng, tăng 78.217.909.995 đồng (tương ứng mức tăng 97,09%) so với Bán niên 2023.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2024:

Nguyên nhân chủ yếu đến từ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tại Báo cáo Bán niên 2024 giảm 323.204.534.496 đồng (tương ứng giảm 54,66%) trong khi giá vốn giảm



123.578.918.474 đồng (tương ứng giảm 45,28%) khiến Lợi nhuận gộp giảm 199.625.616.022 đồng (tương ứng giảm 62,69%) so với cùng kỳ năm 2023.

Trong đó, doanh thu sụt giảm chủ yếu đến từ việc doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý giảm 322.898.420.900 (tương ứng giảm 68,23%) từ mức 473.267.061.659 đồng tại BCTC Bán niên 2023 xuống còn 150.368.640.759 đồng tại BCTC Bán niên 2024.

Giá vốn giảm chủ yếu đến từ việc giá vốn cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý giảm 118.719.077.820 đồng (tương ứng giảm 69,86%) từ mức 169.949.995.621 đồng tại BCTC Bán niên 2023 xuống còn 51.230.917.801 đồng tại BCTC Bán niên 2024.

Lý do sụt giảm hoạt động cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý đến từ sự sụt giảm doanh thu từ Công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam.

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất BCTC Bán niên 2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

