

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
CHO THUÊ MINH BẢO TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/2024/MBT/CBTT-TP  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính.

Bình Dương, ngày 26 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 28 đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Số điện thoại: 0938090579
- Địa chỉ thư điện tử: minhbaotinvn@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 06 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	41.827.034.734	38.469.690.264
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	0,73	0,28
- Dư nợ trái phiếu/ Vốn chủ sở hữu	0,55	0,15 (*)
- Lợi nhuận sau thuế	2.149.530.014	(1.035.174.498)



- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	5,14%	(2,69%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

(\*) Ngày 25/06/2024, Công ty đã đáo hạn trái phiếu chuyển đổi, có 20 Trái chủ lựa chọn phương án chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu với tổng giá trị là 6.000.000.000 đồng. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty vẫn đang trong quá trình thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn tất việc chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới tại Cơ quan có thẩm quyền. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- NT
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*[Handwritten signature]*



**ĐẶNG TRỌNG KHANG**