

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18./2024/BCTTGL-SVIETNAM

TP. Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM** (“**Tổ Chức Phát Hành**”).
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982401683 - Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: *tmqtss18722@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024): Chi tiết tại Phụ lục 01

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như: K/g;
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Duy Đông*

**PHỤ LỤC 01: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**

*Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)*

| S<br>T<br>T | Mã<br>trái phiếu | Kỳ<br>hạn | Ngày<br>phát<br>hành | Đồng<br>tiền<br>phát<br>hành | Giá trị<br>phát hành<br>(theo mệnh giá)<br>(đồng) | Giá trị đang lưu<br>hành (theo mệnh<br>giá)<br>(đồng) | Kỳ<br>trả<br>lãi | Ngày<br>Thanh<br>toán<br>theo<br>kế<br>hoạch | Thanh toán lãi                          |                                       |                                  | Thanh toán gốc                             |  |                                  | Lý do chậm/<br>không thanh<br>toán gốc, lãi<br>(nếu có)  |
|-------------|------------------|-----------|----------------------|------------------------------|---|---|------------------|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
|             |                  |           |                      |                              |   |   |                  |  | Số tiền<br>phải<br>thanh toán<br>(đồng) | Số tiền<br>đã<br>thanh toán<br>(đồng) | Ngày<br>thanh<br>toán<br>thực tế | Số tiền<br>phải<br>thanh<br>toán<br>(đồng) | Số tiền<br>đã<br>thanh<br>toán<br>(đồng) | Ngày<br>thanh<br>toán<br>thực tế |  |
| 1           | SVNCH<br>2124001 | 3<br>năm  | 07/10/<br>2021       | VND                          | 2.500.000.000.000                                 | 2.500.000.000.000                                     | 06<br>tháng      | 08/04/<br>2024                               | 164.198.625.000                         | 164.198.625.000                       | 08/04/<br>2024                   | -  | -  | -                                | Do ngày<br>07/04/2024<br>không phải<br>ngày làm việc<br>nên ngày thanh<br>toán lãi sẽ<br>chuyển sang<br>ngày<br>08/04/2024 |

