

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
CHO THUÊ MINH BẢO TÍN

Số: 33/2024/MBT/CBTT-TP

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 26 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 28, đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 06 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đơn vị tiền tệ	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)*
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	MBT062024	04 năm	25/06/2020	vnd	24.200.000.000	24.200.000.000	01 năm/01 lần	25/06/2023	1.210.000.000	1.210.000.000	26/06/2023	24.200.000.000	18.200.000.000	25/06/2024	



*Ghi chú:

Ngày 25/06/2024 vừa qua, Công ty cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín đã đáo hạn Trái phiếu chuyển đổi. Kết quả cụ thể:

- 52 trái chủ lựa chọn phương án Không chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu, tương ứng với 91 trái phiếu với tổng giá trị là 18.200.000.000 đồng. Công ty đã thanh toán gốc và lãi đầy đủ cho trái chủ lựa chọn phương án trên vào ngày 25/06/2024.
- 20 trái chủ lựa chọn phương án Chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu, tương ứng với 30 trái phiếu với tổng giá trị là 6.000.000.000 đồng.
- Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- NT
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



[Handwritten signature]

ĐẶNG TRỌNG KHANG

