

Số: 124 /2024/CV/VINAHUD

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận trên BCTC hợp nhất
giữa niên độ 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Giải trình LNST trên BCTC HN giữa niên độ 2024 lỗ

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh trên BCTC hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất giữa niên độ 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2023	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(110,305,323,048)	(35,144,865,199)	-214%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất giữa niên độ 2024 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(110,305,323,048)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2024 của công ty lỗ 110.305.323.048 đồng và giảm 214% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Tháng 05/2023 công ty mới bắt đầu phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay ngân hàng, khiến chi phí của 06 tháng đầu năm 2023 thấp hơn chi phí của 06 tháng đầu năm 2024. Dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận 06 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong kỳ lỗ là do Công ty mẹ phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí lãi vay ngân hàng dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận trên BCTC Hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024.

Trân trọng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Chủ tịch hội đồng quản trị



Trương Quang Minh

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP