

Số: 061/VIR

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 8 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

“Về việc cập nhật, bổ sung tài liệu họp Đại hội cổ đông bất thường năm 2024”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu

Mã CK : VIR

Trụ sở chính : 1A Thùy vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu

Điện thoại : 0254. 3 585 325 – 3 585 326

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Chủ tịch HĐQT – Đại diện theo pháp luật của Công ty.

### Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 24/7/2024, VIR đã công bố thông tin về dự thảo nội dung chương trình họp và tài liệu trình Đại hội cổ đông bất thường năm 2024.
- VIR công bố thông tin về việc cập nhật, bổ sung nội dung chương trình, tài liệu Đại hội cổ đông bất thường năm 2024.
- Tài liệu họp Đại hội cập nhật, bổ sung được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: [www.intourcoresort.com](http://www.intourcoresort.com) (mục “Quan hệ cổ đông”).

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty



Nguyễn Tuấn Anh

Vũng tàu, ngày 17 tháng 8 năm 2024

## ĐƯ KIẾN

### NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024

Thời gian: 09h30, Thứ 7, ngày 17/8/2024 (đón tiếp từ 09h)

Địa điểm: Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu – Số 1A Thù Vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu

STT	NỘI DUNG (dự kiến)	ĐIỀU HÀNH
09h – 9h30	Đón tiếp và kiểm tra tư cách cổ đông. Phát tài liệu cho cổ đông	Ban tổ chức
9h30 – 9h50	<b>A. NGHI THỨC VÀ THỦ TỤC ĐẠI HỘI</b> 1. Tuyên bố lý do - Giới thiệu thành phần tham dự Đại hội 2. Báo cáo kết quả kiểm tra tỷ lệ Cổ đông tham dự Đại hội 3. Giới thiệu và biểu quyết thông qua thành phần Chủ tọa đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu tại Đại hội 4. Phát biểu khai mạc Đại hội 5. Trình bày và biểu quyết thông qua: - Nội dung và chương trình làm việc tại Đại hội - Quy chế làm việc và thể lệ biểu quyết tại Đại hội	Ban tổ chức
9h50 – 11h30	<b>B. CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ CỦA ĐẠI HỘI</b> <b>I. Trình bày và biểu quyết thông qua các nội dung:</b> 1. Tờ trình sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu 2. Tờ trình liên quan đến việc nhận cổ tức của Cổ đông 3. Tờ trình về việc ngừng hoạt động kinh doanh, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước 4. Tờ trình hỗ trợ Người lao động khi chấm dứt HĐLĐ 5. Tờ trình thành lập Ban thanh lý <b>II. Trình bày và biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội:</b> 1. Thư ký trình bày dự thảo Biên bản và Nghị quyết của Đại hội 2. Chủ tọa biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội	Ban chủ tọa
11h30	<b>C. TỔNG KẾT VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI</b>	Chủ tọa

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Tuấn Anh

Số: .02./TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 08 năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
Liên quan đến việc nhận cổ tức của cổ đông

Kính gửi: **ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;
- Căn cứ vào tình hình thực tế tại Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét vấn đề liên quan đến việc nhận cổ tức của cổ đông, cụ thể:

- Hiện tại, Công ty còn một số các cổ đông chưa nhận cổ tức từ năm 2019 trở về trước. Cụ thể, cổ đông chưa nhận cổ tức đến ngày 30/6/2024 là 29 cổ đông với số tiền cổ tức là 123.829.485 đồng (Danh sách đính kèm Tờ trình).

HĐQT kính đề nghị các cổ đông có tên trong danh sách trên khẩn trương liên hệ với Công ty để nhận cổ tức.

- Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị Công ty có phương án xử lý số tiền cổ tức nêu trên.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ BT năm 2024;
- HĐQT, BKS, BĐH;
- Website Công ty;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch**



Nguyễn Tuấn Anh

Số: 02../TTr-HĐQT

Vũng tàu, ngày 17. tháng 08. năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v ngừng hoạt động kinh doanh, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước

Kính gửi: **ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;
- Căn cứ nghị quyết số 05/2024/NQHĐQT ngày 27/6/2024 của HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu;
- Căn cứ Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất;
- Căn cứ vào tình hình thực tế tại Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét ngừng hoạt động kinh doanh, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước, cụ thể như sau:

### Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2024:

- Trong 6 tháng đầu năm 2024, hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng rất lớn bởi truyền thông và chính quyền địa phương về việc phải thực hiện bàn giao mặt bằng kinh doanh cho Nhà nước.
- Lượng khách đến Resort sụt giảm đáng kể, cơ sở vật chất ngày càng xuống cấp, giá bán phòng giảm từ 20%-50% so với giá niêm yết.
- Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị đến UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, các Ban ngành chức năng liên quan để làm rõ các nội dung tại Quyết định thu hồi đất số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 1/4/2022; xem xét phương án bồi thường tại Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh BRVT và Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh BRVT về khoản truy thu hồi tố tiền thuê đất...
- Các kiến nghị của Công ty nêu trên vẫn chưa được làm rõ và giải quyết, Công ty nhận được Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND Thành phố Vũng tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất...có nội dung...*"Áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích 23.558,4 m<sup>2</sup> đất do Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023"*.

Nhằm hạn chế tổn thất cho cổ đông khi Công ty bị thu hồi đất và hoạt động kinh doanh gặp nhiều khó khăn. Hội đồng quản trị Công ty đề xuất Đại hội đồng cổ đông thông qua:

1. Ngừng hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú và dịch vụ vui chơi biển của Công ty, thời gian dự kiến từ ngày 01/9/2024.
2. Thực hiện thủ tục thanh lý tài sản và thủ tục bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

3. Thuê địa điểm di dời trụ sở Công ty để duy trì hoạt động trong thời gian thực hiện các thủ tục giải thể.
4. Giao Hội đồng quản trị chỉ đạo xử lý các vấn đề nêu trên đúng trình tự và quy định của Pháp luật.

Trân trọng./.

(Đính kèm: Báo cáo tài chính tại ngày 30/6/2024 chưa kiểm toán)

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ BT năm 2024;
- HĐQT, BKS, BĐH;
- Website Công ty;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
Chủ tịch



**Nguyễn Tuấn Anh**

Số: .04../TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 8 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v Hỗ trợ người lao động khi chấm dứt HĐLĐ

Kính gửi: **ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/2024/NQHĐQT ngày 27/6/2024 của HĐQT Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;
- Căn cứ tờ trình số .03../TTr-HĐQT ngày 17/8/2024 về việc ngừng kinh doanh và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đã được ĐHCĐ thông qua;
- Căn cứ tình hình thực tế tại Công ty,

Hiện tại, Công ty đang đối mặt với các yêu cầu của Nhà nước phải bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Công ty không còn mặt bằng để tiếp tục hoạt động kinh doanh và cho người lao động nghỉ việc bắt buộc.

Người lao động đều là những cán bộ làm việc tại Công ty nhiều năm, đa số gắn bó với Công ty từ khi mới đi vào hoạt động cho đến nay, sẽ rất khó khăn khi tìm việc làm mới.

Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ thông qua:

1. Hỗ trợ thôi việc cho người lao động tối đa không quá 02 tháng lương hiện lãnh khi chấm dứt hợp đồng lao động.
2. Giao Hội đồng quản trị phê duyệt mức hỗ trợ đối với từng người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động trên cơ sở đề xuất của Ban điều hành.

Tùy vào thâm niên công tác, năng suất làm việc và mức độ đóng góp của từng người lao động, Ban điều hành đề xuất mức hỗ trợ cụ thể đảm bảo công khai, minh bạch nhưng tối đa không quá 02 tháng lương.

Trân trọng./.

Nơi nhận:  
- ĐHCĐBT;  
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh

Số: ..05./TTr-HĐQT

Vũng tàu, ngày 17 tháng 8 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc thành lập Ban thanh lý tài sản

Kính gửi: **ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;
- Căn cứ nghị quyết số 05/2024/NQHĐQT ngày 27/6/2024 của HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu;
- Căn cứ tờ trình số ..03./TTr-HĐQT ngày 17/8/2024 về việc ngừng kinh doanh và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Căn cứ vào tình hình thực tế tại Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua thành lập Ban thanh lý, cụ thể:

1. Ban thanh lý tối đa không quá 05 thành viên, cơ cấu gồm:

- Chủ tịch HĐQT: Trưởng ban
- Thành viên HĐQT: Phó ban
- Giám đốc công ty: Thành viên
- Đại diện VP: Thành viên
- Đại diện P.KT: Thành viên

Ban thanh lý có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục thanh lý tài sản, thủ tục bàn giao mặt bằng cho Nhà nước và công tác khiếu nại bên bù (nếu có) cho Công ty theo quy định của pháp luật.

2. Giao Hội đồng quản trị định mức thù lao của từng thành viên Ban thanh lý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐBT;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh