



## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 05 tháng 08 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 05/08/2024 về việc thông qua chủ trương Hợp tác và các nội dung cơ bản của Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI - KHU 6 VIỆT SING với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

Toàn văn Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/08/2024 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### **Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT

### **Dại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Doãn Văn Thuận*





## NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt chủ trương hợp tác với Tổng công ty Becamex để thực hiện dự án  
**NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI – KHU 6 VIET SING**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 14/BB-HĐQT ngày 05/8/2024 về việc phê duyệt chủ trương hợp tác với Tổng công ty Becamex để thực hiện dự án NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI – KHU 6 VIET SING,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất thông qua chủ trương hợp tác với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP để thực hiện dự án chủ trương hợp tác với Tổng công ty Becamex để thực hiện dự án NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI – KHU 6 VIET SING, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin dự án

- Tên dự án: NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI – KHU 6 VIET SING
- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục bao gồm tổ hợp gồm 5 khối chung cư nhà ở an sinh xã hội cao 22 tầng, 1 công trình nhà xe cao 7 tầng và một số công trình khác.
- Tổng số căn hộ: 1.867 căn.
- Địa chỉ dự án: Lô CT-05, KDC Việt Sing, Phường Thuận Giao, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

#### 2. Phương án hợp tác

- Tổng Công ty Becamex là đơn vị có quyền sử dụng đất hợp pháp, hồ sơ pháp lý của dự án, đã hoàn thành cơ sở hạ tầng xung quanh và là chủ đầu tư, đảm bảo về năng lực tài chính cho Dự Án; Tổng Công ty Becamex không đóng góp phần kinh phí để thực hiện công tác xây dựng cho dự án (ngoại trừ công trình đường dây trung thế và trạm biến áp cấp nguồn).
- Công ty TDC là đơn vị có năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công xây dựng công trình Nhà ở an sinh xã hội, Công ty TDC sẽ tự chủ tài chính để thực hiện việc thi công,





quản lý chất lượng xây dựng công trình và hoàn thiện các công trình nhà ở an sinh xã hội và đây được xem như là khoản vốn góp vào hợp đồng hợp tác kinh doanh.

- Tổng chi phí Công ty TDC sẽ góp vốn để thực hiện dự án là **1.106.800.414.818 đồng** (Một ngàn, một trăm lẻ sáu tỷ, tám trăm triệu, bốn trăm mười bốn ngàn, tám mươi tám đồng). Giá trị này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

### 3. Thời gian thực hiện hợp tác đầu tư, kinh doanh dự án:

Dự kiến thời gian thực hiện dự án và tất toán hồ sơ kể từ ngày ký Hợp đồng hợp tác đến ngày 31 tháng 12 năm 2029. Tùy vào tình hình thực hiện kinh doanh dự án để các bên thỏa thuận thêm thời gian thực hiện (nếu có).

**Điều 2.** Thống nhất thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng hợp tác được ký kết bởi Công ty TDC và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP để thực hiện dự án NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI – KHU 6 VIET SING.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ủy quyền cho:

- Hội đồng quản trị đồng ý giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc được thay mặt công ty TDC thực hiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý có liên quan đến quá trình thực hiện hợp tác: quản lý và kiểm soát quá trình thực hiện xây dựng và hỗ trợ kinh doanh dự án; quản lý và kiểm soát các khoản thu chi liên quan đến xây dựng dự án và định kỳ hàng tháng báo cáo tình hình triển khai dự án cho Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết Hợp đồng hợp tác/phiên lục hợp đồng/biên bản thanh lý/Thỏa thuận chấm dứt/hồ sơ ngân hàng/và các giấy tờ văn bản khác theo như đúng nội dung đã được Hội đồng quản trị phê duyệt và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### Nơi nhận:

- Như điều 4 “để thực hiện”;
- Lưu VP.HĐQT;



Quang Văn Viết Cường

