

Số : 02/GTHN24-23/L18
"V/v: Giải trình KQKD HN quý 2/2024
so với quý 2/2023"

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

GIẢI TRÌNH
KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất của báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	1.191.836,96	972.066,40	+219.770,56
Tổng chi phí	1.176.646,34	958.420,90	+218.225,44
Lợi nhuận sau thuế TNDN	15.190,62	13.645,50	+1.545,12

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2024 so với Quý 2/2023 tăng 11% tương đương 1.545,12 triệu đồng nguyên nhân là do:

+ Tổng doanh thu và thu nhập Quý 2/2024 tăng 22,6% tương đương 219.770,56 triệu đồng so với Quý 2/2023.

+ Trong Quý 2/2024 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản làm gia tăng lợi nhuận sau thuế so với Quý 2/2023.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2/2024.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đỗ Thị Nhung