

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 117/2024/CV-HQC
No.: 117/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, day 06 month 08 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 06/8/2024, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân đã nhận được Thông báo số 2637/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/8/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai là 02 Block 3C và 3D tại dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương (Tiền Giang). 02 block trên với 171 căn hộ là nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

On August 6th, 2024, Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation received Notice No. 2637/SXD-QLN&TTBĐS dated August 2th, 2024 of the Department of Construction of Tien Giang province on eligibility to sell future housing, which are 02 Blocks 3C and 3D at the Tan Huong Industrial Park Social Housing Project (Tien Giang). The above 02 blocks with 171 apartments which are future housing eligible for sale and lease-purchase.

HQC Tân Hương tọa lạc tại xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; kết nối các tuyến giao thông trọng điểm quốc lộ 1A, cao tốc TP.HCM – Trung Lương. Bên cạnh đó, HQC Tân Hương còn liền kề cụm KCN quy mô lớn như KCN Tân Hương (197,33ha), KCN Long Giang (540ha).

HQC Tan Huong is located in Tan Huong commune, Chau Thanh district, Tien Giang province; connecting key traffic routes such as National Highway 1A, Ho Chi Minh City - Trung Luong Expressway. In addition, HQC Tan Huong is also adjacent to large-scale industrial parks such as Tan Huong Industrial Park (197.33ha), Long Giang Industrial Park (540ha).



Dự án NOXH HQC Tân Hương có tổng diện tích 14.190m² với quy mô gồm 4 block (Block A, B với 10 tầng và Block C, D với 5 tầng) và 2 block phụ trợ, bao gồm tổng cộng 629 căn, tổng mức đầu tư khoảng 559 tỷ đồng. Dự án được đầu tư bài bản, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và tiện ích hiện đại, đáp ứng đầy đủ nhu cầu sinh hoạt, vui chơi, giải trí của cư dân.

HQC Tan Huong Social Housing Project has a total area of 14,190m² with a scale of 4 blocks (Block A, B with 10 floors and Block C, D with 5 floors) and 2 auxiliary blocks, including a total of 629 apartments, with a total investment of about 559 billion VND. The project is invested in a systematic and synchronous manner in terms of technical infrastructure and modern utilities, fully meeting the living, entertainment and recreation needs of residents.

HQC Tân Hương không chỉ cung cấp một mái ấm an cư, mà còn kiến tạo một cộng đồng cư dân văn minh, hiện đại với đầy đủ tiện ích nội khu như công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em, khu sinh hoạt cộng đồng, nhà xe tập trung và hệ thống an ninh đa lớp, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho cư dân 24/7. Bên cạnh đó, dự án còn thừa hưởng hệ thống tiện ích ngoại khu hiện hữu như trường học các cấp, chợ, bệnh viện,... đáp ứng tối đa nhu cầu của cư dân.

HQC Tan Huong not only provides a safe home, but also creates a civilized and modern community with full internal facilities such as green parks, children's playgrounds, community activity areas, centralized parking lots and a multi-layered security system, ensuring absolute safety for residents 24/7. In addition, the project also inherits the existing external utility system such as schools of all levels, markets, hospitals, etc. to meet the maximum needs of residents.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/8/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 06/8/2024, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính