

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số: 301/NQ-NSHTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU HPXH2124001

DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT PHÁT HÀNH

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Bản công bố thông tin Trái Phiếu HPXH2124001 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát và các hồ sơ liên quan;
- Căn cứ Nghị quyết số 23A/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 07 năm 2024 do Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát ban hành về việc thông qua một số nội dung đối với lô trái phiếu HPXH2124001 phát hành ngày 05/05/2021.
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua nội dung sau:

Thông qua việc rút bớt một phần tài sản bảo đảm trái phiếu HPXH2124001 phát hành ngày 05/05/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát, thông tin tài sản bảo đảm đề xuất rút là:

- Quyền sử dụng đất các lô đất gồm phân lô A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 tại Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang tại thuộc khu 1 KĐT phía Nam thành phố Bắc Giang” (“Tài Sản Bảo Đảm 1”).
- Quyền tài sản gắn liền với phần dự án của các phân lô A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 tại “Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang tại thuộc khu 1 KĐT phía Nam thành phố Bắc Giang”, bao gồm: Quyền tài sản phát sinh từ trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Quyền triển khai, đầu tư, thực hiện, quản lý Dự án, toàn bộ các quyền tài sản của Tổ chức phát hành liên quan đến việc phát triển, xây dựng, khai thác Dự án (“Tài Sản Bảo Đảm 2”).
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng mua bán thuộc phần dự án của các phân lô A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 tại: “Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang tại các phân lô A-HH-3, A-HH-4, A-HH-5, A-HH-6 thuộc khu 1 KĐT phía Nam thành phố Bắc Giang” (“Tài Sản Bảo Đảm 3”).
- Chủ sở hữu các tài sản: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.

Điều 2: Điều khoản thi hành



- 2.1. Nghị quyết này đã được Hội Nghị Người Sở Hữu Các Trái Phiếu thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản với tỷ lệ 100% Người Sở Hữu Các Trái Phiếu (tổng cộng sở hữu 100% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu chưa thanh toán) và Tổ Chức Phát Hành chấp thuận đồng ý và thống nhất thông qua, có hiệu lực kể từ ngày được các bên ký kết.
- 2.2. Nghị Quyết này là một văn bản sửa đổi, bổ sung không tách rời kèm theo Văn Kiện Trái Phiếu bao gồm Bản Công Bố Thông Tin chào bán Trái Phiếu, các Hợp đồng, văn kiện, thỏa thuận có liên quan của đợt phát hành Trái Phiếu như Hợp Đồng Quản Lý Tài Khoản, Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu và các văn bản, thỏa thuận, phụ lục sửa đổi bổ sung đính kèm.
- 2.3. Trừ khi được quy định khác đi trong Nghị Quyết này, các thuật ngữ, các cụm từ viết hoa được sử dụng trong Nghị Quyết này sẽ có nghĩa như được quy định tại các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu tại Phụ lục 1 của các Bản Công Bố Thông Tin chào bán Trái Phiếu. Các nội dung tại các Bản Công Bố Thông Tin (bao gồm Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu), Hợp Đồng Quản Lý Tài Khoản, Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu (bao gồm cả các văn bản, thỏa thuận, phụ lục sửa đổi bổ sung đính kèm nếu có) trái với các điều khoản, nội dung đã được thông qua theo Nghị quyết này đều không còn hiệu lực.
- 2.4. Nghị quyết này được lập thành 02 (hai) bản gốc bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau. Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm gửi lại bản sao hợp lệ Nghị quyết này cho toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản, Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm trong vòng 01 ngày kể từ ngày ban hành Nghị quyết để triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức và cá nhân liên quan ✓

TM. NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT

Đỗ Quý Hải

