

Số: 23 /BC-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63 – 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38405549
- Fax: 028. 38405553
- Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SGR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.- Thông qua Báo cáo thẩm định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Ban kiểm soát.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2023.- Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và mức trích thưởng cho Ban Điều hành và cán bộ quản lý năm 2023 và đề xuất cho năm 2024.- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023.- Thông qua chủ trương phát hành 20.000.000 cổ phiếu.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ thành viên HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Thu	Chủ tịch	27/4/2021	
2	Ông Huỳnh Thanh Hải	Phó Chủ tịch (không điều hành)		
3	Ông Đặng Văn Phúc	Thành viên		
4	Bà Trần Thị Ga	Thành viên		
5	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên		
6	Ông Phạm Tuấn	Thành viên		
7	Ông Nguyễn Văn Khoa	Thành viên (không điều hành, độc lập)		
8	Ông Kiều Minh Long	Thành viên (không điều hành, độc lập)		

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Thu	2/3	67%	Đi công tác
2	Ông Huỳnh Thanh Hải	3/3	100%	
3	Ông Đặng Văn Phúc	3/3	100%	
4	Bà Trần Thị Ga	3/3	100%	
5	Ông Phạm Đình Thành	3/3	100%	
6	Ông Phạm Tuấn	3/3	100%	
7	Ông Nguyễn Văn Khoa	3/3	100%	
8	Ông Kiều Minh Long	1/3	33%	Đi chữa bệnh

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Công tác giám sát của Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện thường xuyên trong 6 tháng đầu năm 2024 thông qua các hoạt động sau:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày* bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Thái Quốc Dương	Trưởng Ban	27/4/2021		Thạc sĩ Luật; Kỹ sư xây dựng
2	Bà Phạm Thị Bích Đào	Thành viên			Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng; Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên			Cử nhân Kế toán - Kiểm toán

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Thái Quốc Dương	1	100%	100%	
2	Bà Phạm Thị Bích Đào	1	100%		
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	1	100%		

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023;
- Giám sát BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC Quý 1 năm 2024;
- Giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch kinh doanh cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Tổng Công ty.
- Giám sát việc phê duyệt các giao dịch giữa Tổng Công ty với các bên có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Cùng tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban kiểm soát không phát hiện bất cứ vấn đề bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty cũng như trường hợp vi phạm nào trong quản lý, điều hành đối với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Đặng Văn Phúc	Phó TGD thường trực	1970	Cử nhân Kinh tế	01/06/2020
2	Bà Trần Thị Ga	Phó TGD	1969	Cử nhân Kinh tế	27/05/2009

3	Ông Phạm Đình Thành	Phó TGD	1980	Thạc sĩ Quản lý dự án; Kỹ sư xây dựng	28/05/2020
4	Ông Phạm Tuấn	Phó TGD	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	31/08/2022
5	Ông Nguyễn Trọng Giáp	GD Tài chính	1984	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	04/04/2017
6	Ông Lê Xuân Khương	GD Kỹ thuật	1976	Thạc sĩ Xây dựng	02/04/2014

V. Kế toán trưởng:

Kế toán trưởng	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Quý	1973	Cử nhân Kinh tế	11/09/2013

VI. Đào tạo về quản trị Tổng công ty:

Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị công ty đã tham gia đầy đủ các khoá đào tạo theo quy định về quản trị Tổng công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của Tổng Công ty với chính Tổng Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của Tổng Công ty:* Xem Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa Tổng Công ty với người có liên quan của Tổng Công ty; hoặc giữa Tổng Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ đến ngày 30/06/2024:*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Tính chất giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt	Doanh thu dịch vụ	18,955,960
			Lãi Tổng Công ty cho vay	1,086.824.658
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị	Công ty liên kết	Doanh thu dịch vụ	26,021,196
			Nhận cung cấp dịch vụ	2,034,907,408
3	Ông Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	3,820,269,828
4	Bà Nguyễn Thị Nguyễn	Mẹ ông Phạm Thu	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	132,729,395

5	Bà Trần Thị Tuyết Mai	Vợ ông Phạm Thu	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	391,404,125
6	Ông Phạm Đình Thành	Thành viên HĐQT	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	2,655,846,897
7	Ông Phạm Tuấn	Thành viên HĐQT	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	1,586,013,992
8	Bà Trần Thị Ga	Thành viên HĐQT	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	791,848,355
9	Ông Thái Quốc Dương	Trưởng BKS	Lãi vay Tổng Công ty phải trả	20,115,067

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** Không có.

4. **Giao dịch giữa Tổng Công ty với các đối tượng khác:**

4.1. **Giao dịch giữa Tổng Công ty với Tổng công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):** Không có.

4.2. **Giao dịch giữa Tổng Công ty với Tổng công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:** Không có.

4.3. **Các giao dịch khác của Tổng Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc:** Không có.

VIII. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

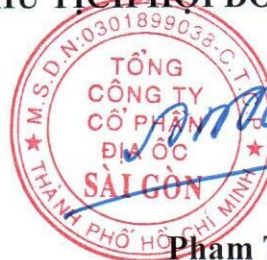
1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Xem Phụ lục 2 đính kèm.
2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công Đoàn Công ty CP Tổng Công ty CP Địa ốc Sài Gòn		779.977	1,3%	0	0%	Bán
2	Bà Trần Ngọc Mỹ Trang	Vợ ông Phạm Đình Thành – TV HĐQT	20.600	0,034%	34.300	0,0571%	Đầu tư

2	Ông Nguyễn Trọng Giáp	Giám đốc Tài chính	3.000	0.005%	0	0%	Bán
3	Ông Thái Quốc Dương	Trưởng BKS	21.863	0,036%	20.863	0,0347%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Thu



PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2024)

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ĐẾN NGÀY 30/06/2024



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT	CCCD số 024049000135 cấp ngày 25/06/2020 do CCS QLHCVTXXH	Số 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Q. Bình Thạnh, HCM	27/04/2021			
2	Huỳnh Thanh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT	CCCD số 077070001799 cấp ngày 6/11/2020 do CCS QLHCVTXXH	24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	27/04/2021			
3	Đặng Văn Phúc		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT	CMND số '024190054 cấp ngày '26/11/2012 do CA TP.HCM	177 Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q Phú Nhuận, TP. HCM	06/01/2020			
4	Trần Thị Ga		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CMND số 023418667 cấp 11/07/2013 do CA TP.HCM	412/8 Nơ Trang Long, P. .13 Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	27/5/2009			
5	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CCCD số 001080026486 cấp ngày 24/06/2019 do CCS QLHCVTXXH	B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	28/5/2020			
6	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CCCD số 079085010339 cấp ngày 03/10/2017 do CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM	31/8/2022			
7	Kiều Minh Long		Thành viên HĐQT	CCCD số 079077006193 cấp ngày 25/9/2017 do CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	137/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	27/04/2021			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Nguyễn Văn Khoa		Thành viên HĐQT	CCCD số 056073011565 cấp ngày 22/12/2021 do CCS QLHCVTXXH	38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	27/04/2021			
II. BAN KIỂM SOÁT									
1	Thái Quốc Dương		Trưởng BKS	CMND số 025788187 cấp ngày 24/032015 do CA TP.HCM	20/20/6 Mễ Cốc, P15, Q8, Tphcm, TpHCM	27/04/2021			
2	Phạm Thị Bích Đào		Thành viên BKS	CCCD số 025181000480 cấp ngày 22/12/2021 do CCS QLHCVTXXH	Tầng 2, Tòa nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Bình Thạnh, HCM	27/04/2021			
3	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Thành viên BKS	CCCD số 079178017054 cấp ngày 25/04/2021 do CCS QLHCVTXXH	78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	27/04/2021			
III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT									
1	Lê Xuân Khương		Giám đốc Kỹ thuật	CCCD số 051076000120 cấp ngày 30/8/2016 do CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	02/04/2014			
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH									
1	Nguyễn Trọng Giáp		Giám đốc Tài chính	CMND số 025995297 cấp ngày 24/02/2015 do CA TP.HCM	143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM	04/04/2017			
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Nguyễn Thị Quý		Kế toán Trưởng	CMND số 024878104 cấp ngày 28/5/2012 do CA TP.HCM	86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3 , Tp. Hồ Chí Minh	11/09/2013			
VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Trần Hữu Đức		Người phụ trách quản trị công ty	CCCD số 075083026249 cấp ngày 20/04/2023 do CCS QLHCVTXXH	55/20/23/23 đường 48, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	03/01/2023			
VII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN									

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch			GCN ĐKDN số 0305696180 do Sở KH&ĐT Đồng Nai cấp ngày 21/04/2008	Lầu 8, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	21/04/2008		Góp vốn	Công ty con
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô			GCN ĐKDN số 0312528010 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 30/11 /2013	63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	30/10/2013		Góp vốn	Công ty con
3	Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang			GCN ĐKDN số 0312924007 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 12/09/2014	Số 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	12/09/2014		Góp vốn	Công ty con
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định			GCN ĐKDN số 0304251742 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 07/03/2006	Tầng 4, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	07/03/2006		Góp vốn	Công ty con
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0314513330 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 12/07/2017	Tầng 2, Toà nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	12/07/2017		Góp vốn	Công ty con
6	Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương			GCN ĐKDN số 0311582128 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 28/02/2012	Lầu 6, Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	28/02/2012		Góp vốn	Công ty con
7	Công ty Cổ phần Tin học Smartway			GCN ĐKDN số 0316132186 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 6/2/2019	63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	06/02/2020		Góp vốn	Công ty con
8	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình			GCN ĐKDN số 5400510815 do Sở KH&ĐT Hoà Bình cấp ngày 5/9/2019	Tiểu khu 3, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hoà Bình	05/09/2019		Góp vốn	Công ty con
9	Công ty Cổ phần Smart Express			GCN ĐKDN số 0316665748 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 04/01/2021	63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	04/01/2021		Góp vốn	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Công ty CP Nhà hàng Kần Kầu			GCN ĐKDN số 0315882242 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 4/9/2019	127-137 Đường Đinh Bộ Lĩnh, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	04/09/2019		Góp vốn	Công ty liên kết
11	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị			GCN ĐKDN số 4103004557 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 03/4/2006	Tầng 5, Toà nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	03/04/2006		Góp vốn	Công ty có liên kết
12	Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh			GCN ĐKDN số 4300825150 do Sở KH&ĐT Quảng Ngãi cấp ngày 2/10/2018	Số 308 Hai Bà Trưng, P.Lê Hồng Phong, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	02/10/2018		Góp vốn	Công ty liên doanh
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương			GCN ĐKDN số 1702091225 do Sở KH&ĐT Kiên Giang cấp ngày 15/9/2022	Áp 4, Xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	19/06/2019		Nhận chuyển nhượng	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt
14	Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Xuất nhập khẩu Đức Nhi			GCN ĐKDN số 0302659906 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần thứ 22 ngày 10/5/2023	468 Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, Tp.HCM	09/05/2023		Nhận chuyển nhượng	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt
15	Công ty TNHH Bất động sản REE			GCN ĐKDN số 0304435556 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 10/05/2006	Tòa nhà Etown 2, 364 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, Tp.HCM	27/12/2020			Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt

PHỤ LỤC 2

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2024)

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
ĐẾN NGÀY 30/06/2024**



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC											
1	PHẠM THU		Chủ tịch HĐQT	CCCD	024049000135	25/06/2020	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Q. Bình Thạnh, HCM	17,964,257	29.9404%	
1.1	Trần Thị Tuyết Mai			CCCD	036149002383	26/06/2018	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, P. 12, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	681,819	1.1364%	Vợ
1.2	Phạm Thao			CCCD	025058000240	22/11/2021	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	473 Điện Biên Phủ, phường 25, Bình Thạnh, TP HCM	30,724	0.0512%	Em trai
1.3	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CCCD	001080026486	24/06/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	3,716,183	6.1936%	Con
1.4	Trần Ngọc Mỹ Trang			CCCD	079186001619	12/04/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	158 Cách Mạng Tháng 8, P.10, Q.3, TP.HCM	34,300	0,0571%	Con dâu
1.5	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CCCD	079085010339	03/10/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, Tổ 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM	3,521,537	5.8692%	Con
1.6	Hồ Thị Sơn Hà			CCCD	045185004723	16/07/2021	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	B17.17 Saigonres Plaza, 79/81 Nguyễn Xí, P.26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	0	0.00%	Con dâu
2	HUỲNH THANH HẢI		Phó Chủ tịch HĐQT	CCCD	077070001799	6/11/2020	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	0	0.00%	
2.1	Lê Thị Mỹ Phương			CMND	022388746	17/4/2015	CA TP.HCM	24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	0	0.00%	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/ Hộ chiếu/ ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Huỳnh Thái Dương			Không có	Không có			24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ
2.3	Huỳnh Thị Thái Bình			Không có	Không có			24/22 Lương Thế Vinh, P.Tân Thới Hoà, Q.Tân Phú, TP.HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ
2.4	Huỳnh Thị Kim Ngọc			CCCD	077175001570				0	0.00%	Chị ruột
2.5	Huỳnh Thanh Tú			CMND	276055485				0	0.00%	Anh trai
2.6	Huỳnh Thanh Trung			CCCD	077084002587				0	0.00%	Em trai
2.7	CTCP Dịch vụ và Kỹ thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E			ĐKKD	0302660700	15/08/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0.00%	Ông Huỳnh Thanh Hải là TV HĐQT
2.8	Công ty Cổ phần Điện máy REE			ĐKKD	0304138049	20/08/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0.00%	Ông Huỳnh Thanh Hải là TV HĐQT
2.9	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE		Ông Huỳnh Thanh Hải là người đại diện phần vốn góp	ĐKKD	0304435556	10/05/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Tầng Trệt, Tòa nhà Etown 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM	17,319,067	28.8651%	
3	ĐẶNG VĂN PHÚC		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực - Người được uỷ quyền CBTT	CMND	024190054	26/11/2012	CA TP.HCM	177 Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q Phú Nhuận, TP. HCM	987,237	1.6454%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Trần Thị Đông			CMND	024190055	26/11/2012	CA TP.HCM	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Vợ
3.2	Đặng Trần Thiên Phú			CMND	025738333	4/11/2013	CA TP.HCM	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
3.3	Đặng Trần Nhật Minh			CCCD	079201022837	05/5/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con
3.4	Đặng Trần Bảo Ngọc			Không có	Không có		-	177 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con còn nhỏ
4	TRẦN THỊ GA		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CMND	023418667	11/07/2013	CA TP.HCM	412/8 Nơ Trang Long, P. 13 Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	2,520,252	4.2004%	
4.1	Trần Thị Hiên			CMND	034150001840	21/01/2016	CA TP.HCM	107 Triệu Quang Phục, P. 11, Q. 5, HCM	7,272	0.0121%	Chị ruột
4.2	Nguyễn Khánh Linh			Không có	Không có			360 E8 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	0	0%	Con còn nhỏ
4.3	Nguyễn Việt Linh			Không có	Không có				0	0%	Con còn nhỏ
4.4	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương			ĐKKD	1702091225	15/09/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Áp 4, Xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	0	0%	Bà Trần Thị Ga là Chủ tịch HĐQT
5	PHẠM ĐÌNH THÀNH		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CCCD	001080026486	24/06/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, P. 26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	3,716,183	6.1936%	
5.1	Trần Ngọc Mỹ Trang			CCCD	079186001619	12/04/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	158 Cách Mạng Tháng 8, P.10, Q.3, TP.HCM	34,300	0,0571%	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	PHẠM TUẤN		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	CCCD	079085010339	03/10/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	59 Trần Quý Cáp, Tò 6, P12, Q Bình Thạnh, TP HCM	3,521,537	5.8692%	
6.1	Hồ Thị Sơn Hà			CCCD	045185004723	16/07/2021	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	B17.17 Saigonres Plaza, 79/81 Nguyễn Xí, P.26, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	0	0.00%	Vợ
6.2	Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Xuất nhập khẩu Đức Nhi			ĐKKD	0302659906	10/5/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	468 Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, Tp.HCM	0	0.00%	Ông Phạm Tuấn là Chủ tịch HĐQT
7	KIỀU MINH LONG		Thành viên HĐQT	CCCD	079077006193	25/09/2017	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	137/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	0	0.00%	
8	NGUYỄN VĂN KHOA		Thành viên HĐQT	CCCD	056073011565	22/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	0	0.00%	
8.1	Trần Kim Linh			CMND	023856756	10/03/2005	CA TP.HCM	38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	0	0.00%	Vợ
8.2	Nguyễn Trần Huy			Không có	Không có			38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ
8.3	Nguyễn Trần Kim Khuê			Không có	Không có			38/17 Trần Thánh Tông, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ
BAN KIỂM SOÁT											
1	THÁI QUỐC DƯƠNG		Trưởng BKS	CMND	025788187	24/03/2015	CA TP.HCM	20/20/6 Mễ Cốc, P15, Q8, Tphcm, TpHCM	20,863	0.0348%	
1.1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			CCCD	082182027693	04/09/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	20/20/6 Mễ Cốc, phường 15, Quận 8, TpHCM	0	0.00%	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Thái Hoàng Long			Không có	Không có			20/20/6 Mễ Cốc, phường 15, Quận 8, TP.HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ
2	PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO		Thành viên BKS		025181000480	22/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Tầng 2, Tòa nhà 63-65 Điện Biên Phủ, P15, Bình Thạnh, HCM	15,000	0.025%	
2.1	Phạm Văn Xây			CCCD	025052006455	10/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.	0	0.00%	Cha
2.2	Nguyễn Thị Yên			CCCD	025157013472	10/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.	0	0.00%	Mẹ
2.3	Phạm Thị Mai			CCCD	025183000675	14/04/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Quan Âm, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.	0	0.00%	Em gái
2.4	Phạm Quang Duy			CCCD	025086004407	20/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.	0	0.00%	Em trai
3	NGUYỄN THỊ NGỌC OANH		Thành viên BKS	CCCD	079178017054	25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0.00%	
3.1	Nguyễn Trường Sơn			CCCD	079069036464	22/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	616/78 Lê Đức Thọ, P15, Q. Gò Vấp, TPHCM	0	0.00%	Anh trai
3.2	Nguyễn Trường Giang			CCCD	079072040103	12/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0.00%	Anh trai
3.3	Nguyễn Thị Kim Oanh			CCCD	079178014206	1/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0.00%	Chị
3.4	Nguyễn Thị Tô Oanh			CCCD	079178017055	25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	78 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0.00%	Chị
3.5	Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhà Bè			ĐKKD	0304789298	17/01/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	1179 Nguyễn Văn Linh, Khu Phố 4, Quận 7, TP.HCM	0	0.00%	
3.6	Công ty Cổ phần Cấp Nước Gia Định			ĐKKD	0304806225	22/01/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	2a Nơ Trang Long, Phường 14, Bình Thạnh, TP.HCM	0	0.00%	Bà Nguyễn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Công ty Cổ phần Cấp Nước Thủ Đức			ĐKKD	0304803601	18/01/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	8 Khổng Tử, Bình Thọ, Tp.Thủ Đức	0	0.00%	Thị Ngọc Oanh là Thành viên BKS
3.8	Công ty Cổ phần BOO Nước Thủ Đức			ĐKKD	0303597508	15/11/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	479 Xa Lộ Hà Nội, Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức	0	0.00%	
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nước sạch Sài Gòn			ĐKKD	0310610319	29/01/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	2A1 Đường Lê Văn Chí, Phường Linh Trung, Tp.Thủ Đức	0	0.00%	
3.10	Công ty Cổ phần Đầu tư nước Tân Hiệp			ĐKKD	0312583043	11/12/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	64 Ấp Thới Tây 1, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM	0	0.00%	

GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT

1	LÊ XUÂN KHƯƠNG		Giám đốc Kỹ thuật	CCCD	051076000120	30/8/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	26	0.0000%	
1.1	Phạm Thị Thuý Giang			CCCD	051182000123	30/8/2016	CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	0	0.00%	Vợ
1.2	Lê Xuân Khải			CCCD	051207010551	22/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	0	0.00%	Con
1.3	Lê Xuân Hưng			CCCD	079209003893	20/06/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	0	0.00%	Con
1.4	Lê Xuân Phúc			Không có	Không có			118/90/33 Phan Huy Ích, P15, Quận Tân Bình, TP HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

1	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Giám đốc Tài chính	CMND	025995297	24/02/2015	CA TP.HCM	143/17/18A Đường Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TpHCM	0	0.000%	
1.1	Phạm Thị Thúy Mai			CMND	026010099	11/03/2015	CA TP.HCM	143/17/18A Trường Chinh, P. Tân Thới Nhất, Q.12, HCM	0	0.00%	Vợ
1.2	Nguyễn Nam Khánh			Không có	Không có			143/17/18A Trường Chinh, P. Tân Thới Nhất, Q.12, HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ
1.3	Nguyễn Phạm Đan Lê			Không có	Không có			143/17/18A Trường Chinh, P. Tân Thới Nhất, Q.12, HCM	0	0.00%	Con còn nhỏ

KẾ TOÁN TRƯỞNG

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình giấy NSH (CMND/ Hộ chiếu/ ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	NGUYỄN THỊ QUÝ		Kế toán Trưởng	CMND	024878104	28/5/2012	CA TP.HCM	86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.0000%	
1.1	Nguyễn Tiến Phát			CCCD	072072011250	10/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	Chồng
1.2	Nguyễn Thùy Bạch Dương			CCCD	079302026959	27/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	Con
1.3	Nguyễn Trọng Huy			CCCD	079205029693	12/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	86 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	Con
NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY											
1	Trần Hữu Đức		Người phụ trách quản trị Công ty	CCCD	075083026249	20/04/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	55/20/23/23 đường 48, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	
1.1	Lê Thị Thu Hà			CCCD	051187011587	30/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	55/20/23/23 đường 48, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	Vợ
1.2	Đỗ Thị Lan			CCCD	079155018160	12/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn 8, xã Gia Hiệp, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng	0	0.00%	Mẹ
1.3	Trần Gia Phát			Không có	Không có			55/20/23/23 đường 48, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	Con còn nhỏ
1.4	Trần Lê Thảo Nguyên			Không có	Không có			55/20/23/23 đường 48, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	0	0.00%	Con còn nhỏ