

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06082024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần bất động sản Mỹ
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Số 47, đường Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng Năm 2024:

STT	MÃ TRÁI PHIẾU	KỶ HẠN (Năm)	NGÀY PHÁT HÀNH	ĐỒNG TIỀN PHÁT HÀNH	GIÁ TRỊ PHÁT HÀNH (THEO MỆNH GIÁ)	GIÁ TRỊ DANG LƯU (THEO MỆNH GIÁ)	KỶ TRẢ LÃI	NGÀY THANH TOÁN THEO KẾ HOẠCH	THANH TOÀN LÃI			THANH TOÀN GỐC			LÝ DO CHẤM HỒNG THANH TOÀN GỐC, LÃI
									Số tiền phải TT	Số tiền đã TT	Ngày TT thực tế	Số tiền phải TT	Số tiền đã TT	Ngày TT thực tế	
1	AME.BOND.05.2020.01	5	16/04/2020	VND	47.900.000.000,00	47.900.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.748.000.000,00	5.748.000.000,00	16/04/2024				
2	AME.BOND.05.2020.02	5	16/04/2020	VND	49.800.000.000,00	49.800.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.976.000.000,00	5.976.000.000,00	16/04/2024				
3	AME.BOND.05.2020.03	5	16/04/2020	VND	49.400.000.000,00	49.200.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.904.000.000,00	5.904.000.000,00	16/04/2024				
4	AME.BOND.05.2020.04	5	16/04/2020	VND	48.200.000.000,00	48.200.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.784.000.000,00	5.784.000.000,00	16/04/2024				
5	AME.BOND.05.2020.05	5	16/04/2020	VND	49.600.000.000,00	49.600.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.952.000.000,00	5.952.000.000,00	16/04/2024				
6	AME.BOND.05.2020.06	5	16/04/2020	VND	47.900.000.000,00	47.900.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.964.000.000,00	5.964.000.000,00	16/04/2024				
7	AME.BOND.05.2020.07	5	16/04/2020	VND	49.700.000.000,00	49.700.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.952.000.000,00	5.952.000.000,00	16/04/2024				
8	AME.BOND.05.2020.08	5	16/04/2020	VND	49.600.000.000,00	49.600.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.952.000.000,00	5.952.000.000,00	16/04/2024				
9	AME.BOND.05.2020.09	5	16/04/2020	VND	48.800.000.000,00	48.800.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.856.000.000,00	5.856.000.000,00	16/04/2024				
10	AME.BOND.05.2020.10	5	16/04/2020	VND	49.400.000.000,00	49.400.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.928.000.000,00	5.928.000.000,00	16/04/2024				
11	AME.BOND.05.2020.11	5	16/04/2020	VND	49.300.000.000,00	49.300.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.916.000.000,00	5.916.000.000,00	16/04/2024				
12	AME.BOND.05.2020.12	5	16/04/2020	VND	46.700.000.000,00	46.700.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.484.000.000,00	5.484.000.000,00	16/04/2024				
13	AME.BOND.05.2020.13	5	16/04/2020	VND	49.300.000.000,00	49.300.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.916.000.000,00	5.916.000.000,00	16/04/2024				
14	AME.BOND.05.2020.14	5	16/04/2020	VND	47.700.000.000,00	47.700.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.724.000.000,00	5.724.000.000,00	16/04/2024				
15	AME.BOND.05.2020.15	5	16/04/2020	VND	49.800.000.000,00	49.800.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.976.000.000,00	5.976.000.000,00	16/04/2024				



16	AME: BOND.05.2020.16	5	16/04/2020	VND	47.300.000.000,00	46.800.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.616.000.000,00	5.616.000.000,00	16/04/2024
17	AME: BOND.05.2020.17	5	16/04/2020	VND	49.500.000.000,00	49.300.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.916.000.000,00	5.916.000.000,00	16/04/2024
18	AME: BOND.05.2020.18	5	16/04/2020	VND	46.200.000.000,00	46.200.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.544.000.000,00	5.544.000.000,00	16/04/2024
19	AME: BOND.05.2020.19	5	16/04/2020	VND	46.700.000.000,00	46.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.580.000.000,00	5.580.000.000,00	16/04/2024
20	AME: BOND.05.2020.20	5	16/04/2020	VND	48.200.000.000,00	48.200.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.784.000.000,00	5.784.000.000,00	16/04/2024
21	AME: BOND.05.2020.21	5	16/04/2020	VND	49.700.000.000,00	49.700.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.964.000.000,00	5.964.000.000,00	16/04/2024
22	AME: BOND.05.2020.22	5	16/04/2020	VND	49.500.000.000,00	49.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.940.000.000,00	5.940.000.000,00	16/04/2024
23	AME: BOND.05.2020.23	5	16/04/2020	VND	48.900.000.000,00	48.900.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.868.000.000,00	5.868.000.000,00	16/04/2024
24	AME: BOND.05.2020.24	5	16/04/2020	VND	49.800.000.000,00	49.800.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.976.000.000,00	5.976.000.000,00	16/04/2024
25	AME: BOND.05.2020.25	5	16/04/2020	VND	48.400.000.000,00	48.200.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.784.000.000,00	5.784.000.000,00	16/04/2024
26	AME: BOND.05.2020.26	5	16/04/2020	VND	49.500.000.000,00	48.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.820.000.000,00	5.820.000.000,00	16/04/2024
27	AME: BOND.05.2020.27	5	16/04/2020	VND	48.400.000.000,00	48.400.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.808.000.000,00	5.808.000.000,00	16/04/2024
28	AME: BOND.05.2020.28	5	16/04/2020	VND	48.600.000.000,00	48.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.796.000.000,00	5.796.000.000,00	16/04/2024
29	AME: BOND.05.2020.29	5	16/04/2020	VND	48.500.000.000,00	48.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.820.000.000,00	5.820.000.000,00	16/04/2024
30	AME: BOND.05.2020.30	5	16/04/2020	VND	48.200.000.000,00	48.200.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.784.000.000,00	5.784.000.000,00	16/04/2024
31	AME: BOND.05.2020.31	5	16/04/2020	VND	45.200.000.000,00	45.000.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.400.000.000,00	5.400.000.000,00	16/04/2024
32	AME: BOND.05.2020.32	5	16/04/2020	VND	49.500.000.000,00	49.300.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.916.000.000,00	5.916.000.000,00	16/04/2024
33	AME: BOND.05.2020.33	5	16/04/2020	VND	42.500.000.000,00	42.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.100.000.000,00	5.100.000.000,00	16/04/2024
34	AME: BOND.05.2020.34	5	16/04/2020	VND	50.000.000.000,00	50.000.000.000	Hàng năm	16/04/2024	6.000.000.000,00	6.000.000.000,00	16/04/2024
35	AME: BOND.05.2020.35	5	16/04/2020	VND	48.800.000.000,00	48.600.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.832.000.000,00	5.832.000.000,00	16/04/2024
36	AME: BOND.05.2020.36	5	16/04/2020	VND	47.900.000.000,00	47.900.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.748.000.000,00	5.748.000.000,00	16/04/2024
37	AME: BOND.05.2020.37	5	16/04/2020	VND	46.700.000.000,00	46.700.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.604.000.000,00	5.604.000.000,00	16/04/2024
38	AME: BOND.05.2020.38	5	16/04/2020	VND	44.500.000.000,00	44.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.340.000.000,00	5.340.000.000,00	16/04/2024
39	AME: BOND.05.2020.39	5	16/04/2020	VND	49.800.000.000,00	49.000.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.880.000.000,00	5.880.000.000,00	16/04/2024
40	AME: BOND.05.2020.40	5	16/04/2020	VND	48.800.000.000,00	48.800.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.856.000.000,00	5.856.000.000,00	16/04/2024
41	AME: BOND.05.2020.41	5	16/04/2020	VND	49.000.000.000,00	49.000.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.880.000.000,00	5.880.000.000,00	16/04/2024
42	AME: BOND.05.2020.42	5	16/04/2020	VND	48.500.000.000,00	48.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.820.000.000,00	5.820.000.000,00	16/04/2024
43	AME: BOND.05.2020.43	5	16/04/2020	VND	45.100.000.000,00	45.100.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.412.000.000,00	5.412.000.000,00	16/04/2024
44	AME: BOND.05.2020.44	5	16/04/2020	VND	45.400.000.000,00	45.400.000.000	Hàng năm	16/04/2024	5.448.000.000,00	5.448.000.000,00	16/04/2024
45	AME: BOND.05.2020.45	5	16/04/2020	VND	14.500.000.000,00	14.500.000.000	Hàng năm	16/04/2024	1.740.000.000,00	1.740.000.000,00	16/04/2024
46	AME: BOND.06.2020.01	5	21/05/2020	VND	49.100.000.000,00	49.100.000.000	Hàng năm	21/05/2024	5.892.000.000,00	5.892.000.000,00	21/05/2024
47	AME: BOND.06.2020.02	5	21/05/2020	VND	49.200.000.000,00	49.200.000.000	Hàng năm	21/05/2024	5.904.000.000,00	5.904.000.000,00	21/05/2024
48	AME: BOND.06.2020.03	5	21/05/2020	VND	50.000.000.000,00	50.000.000.000	Hàng năm	21/05/2024	6.000.000.000,00	6.000.000.000,00	21/05/2024
49	AME: BOND.06.2020.04	5	21/05/2020	VND	39.300.000.000,00	38.800.000.000	Hàng năm	21/05/2024	4.656.000.000,00	4.656.000.000,00	21/05/2024
50	AME: BOND.06.2020.05	5	21/05/2020	VND	46.400.000.000,00	46.400.000.000	Hàng năm	21/05/2024	5.568.000.000,00	5.568.000.000,00	21/05/2024
51	AME: BOND.06.2020.06	5	21/05/2020	VND	49.800.000.000,00	49.800.000.000	Hàng năm	21/05/2024	5.976.000.000,00	5.976.000.000,00	21/05/2024

52	AME: BOND.06.2020.07	5	21/05/2020	VND	47.900.000.000,00	47.900.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.748.000.000,00	5.748.000.000,00	21/05/2024
53	AME: BOND.06.2020.08	5	21/05/2020	VND	49.300.000.000,00	49.300.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.916.000.000,00	5.916.000.000,00	21/05/2024
54	AME: BOND.06.2020.09	5	21/05/2020	VND	48.200.000.000,00	48.200.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.784.000.000,00	5.784.000.000,00	21/05/2024
55	AME: BOND.06.2020.10	5	21/05/2020	VND	48.900.000.000,00	48.900.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.868.000.000,00	5.868.000.000,00	21/05/2024
56	AME: BOND.06.2020.11	5	21/05/2020	VND	47.700.000.000,00	47.700.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.724.000.000,00	5.724.000.000,00	21/05/2024
57	AME: BOND.06.2020.12	5	21/05/2020	VND	48.300.000.000,00	48.300.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.796.000.000,00	5.796.000.000,00	21/05/2024
58	AME: BOND.06.2020.13	5	21/05/2020	VND	46.400.000.000,00	46.400.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.568.000.000,00	5.568.000.000,00	21/05/2024
59	AME: BOND.06.2020.14	5	21/05/2020	VND	46.800.000.000,00	46.800.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.616.000.000,00	5.616.000.000,00	21/05/2024
60	AME: BOND.06.2020.15	5	21/05/2020	VND	48.000.000.000,00	48.000.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.760.000.000,00	5.760.000.000,00	21/05/2024
61	AME: BOND.06.2020.16	5	21/05/2020	VND	46.300.000.000,00	45.900.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.508.000.000,00	5.508.000.000,00	21/05/2024
62	AME: BOND.06.2020.17	5	21/05/2020	VND	48.500.000.000,00	48.500.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.820.000.000,00	5.820.000.000,00	21/05/2024
63	AME: BOND.06.2020.18	5	21/05/2020	VND	48.100.000.000,00	48.100.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.772.000.000,00	5.772.000.000,00	21/05/2024
64	AME: BOND.06.2020.19	5	21/05/2020	VND	49.200.000.000,00	49.200.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.904.000.000,00	5.904.000.000,00	21/05/2024
65	AME: BOND.06.2020.20	5	21/05/2020	VND	47.200.000.000,00	47.200.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.664.000.000,00	5.664.000.000,00	21/05/2024
66	AME: BOND.06.2020.21	5	21/05/2020	VND	45.400.000.000,00	44.700.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.367.000.000,00	5.367.000.000,00	21/05/2024
67	AME: BOND.06.2020.22	5	21/05/2020	VND	42.600.000.000,00	42.600.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	4.500.000.000,00	4.500.000.000,00	21/05/2024
68	AME: BOND.06.2020.23	5	21/05/2020	VND	45.800.000.000,00	45.600.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.748.000.000,00	5.748.000.000,00	21/05/2024
69	AME: BOND.06.2020.24	5	21/05/2020	VND	47.900.000.000,00	47.900.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.532.000.000,00	5.532.000.000,00	21/05/2024
70	AME: BOND.06.2020.25	5	21/05/2020	VND	46.100.000.000,00	46.100.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.484.000.000,00	5.484.000.000,00	21/05/2024
71	AME: BOND.06.2020.26	5	21/05/2020	VND	45.700.000.000,00	45.700.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.688.000.000,00	5.688.000.000,00	21/05/2024
72	AME: BOND.06.2020.27	5	21/05/2020	VND	47.400.000.000,00	47.400.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.667.000.000,00	5.667.000.000,00	21/05/2024
73	AME: BOND.06.2020.28	5	21/05/2020	VND	45.800.000.000,00	45.800.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.925.000.000,00	5.925.000.000,00	21/05/2024
74	AME: BOND.06.2020.29	5	21/05/2020	VND	47.400.000.000,00	47.400.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.837.500.000,00	5.837.500.000,00	21/05/2024
75	AME: BOND.06.2020.30	5	21/05/2020	VND	46.700.000.000,00	46.700.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	6.060.500.000,00	6.060.500.000,00	21/05/2024
76	AME: BOND.06.2020.31	5	21/05/2020	VND	48.500.000.000,00	48.500.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	6.012.500.000,00	6.012.500.000,00	21/05/2024
77	AME: BOND.06.2020.32	5	21/05/2020	VND	48.100.000.000,00	48.100.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.600.000.000,00	5.600.000.000,00	21/05/2024
78	AME: BOND.06.2020.33	5	21/05/2020	VND	44.800.000.000,00	44.800.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.775.000.000,00	5.775.000.000,00	21/05/2024
79	AME: BOND.06.2020.34	5	21/05/2020	VND	46.200.000.000,00	46.200.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.900.000.000,00	5.900.000.000,00	21/05/2024
80	AME: BOND.06.2020.35	5	21/05/2020	VND	47.200.000.000,00	47.200.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	4.725.000.000,00	4.725.000.000,00	21/05/2024
81	AME: BOND.06.2020.36	5	21/05/2020	VND	42.300.000.000,00	41.800.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	6.125.000.000,00	6.125.000.000,00	21/05/2024
82	AME: BOND.06.2020.37	5	21/05/2020	VND	49.000.000.000,00	49.000.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.662.500.000,00	5.662.500.000,00	21/05/2024
83	AME: BOND.06.2020.38	5	21/05/2020	VND	49.400.000.000,00	49.400.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	6.175.000.000,00	6.175.000.000,00	21/05/2024
84	AME: BOND.06.2020.39	5	21/05/2020	VND	45.300.000.000,00	45.300.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	5.900.000.000,00	5.900.000.000,00	21/05/2024
85	AME: BOND.06.2020.40	5	21/05/2020	VND	47.200.000.000,00	47.200.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	6.000.000.000,00	6.000.000.000,00	21/05/2024
86	AME: BOND.06.2020.41	5	21/05/2020	VND	48.000.000.000,00	48.000.000.000	Hàng nhn	21/05/2024	1.262.500.000,00	1.262.500.000,00	21/05/2024
87	AME: BOND.06.2020.42	5	21/05/2020	VND	46.600.000.000,00	46.600.000.000	Hàng nhn	21/05/2024			



88	AME: BOND 06.2020.45	5	21/05/2020	VND	48.800.000.000,00	48.800.000.000	Hàng năm	21/05/2024	2.237.500.000,00	2.237.500.000,00	21/05/2024
89	MRECH2128001	5	11/05/2021	VND	1.000.000.000.000,00	957.800.000.000	Hàng năm	13/05/2024	114.936.000.000,00	114.936.000.000,00	13/05/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu: BDS Mỹ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LÝ TẠI HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN


 CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH HĐQT
 YÊU THƯƠNG DUYÊN