

CT CP DỆT MAY - ĐẦU TƯ -
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
Thanh Cong Textile Garment
Investment Trading JSC

Số: 61/CV-TCG-O.LG
No.: 61/CV-TCG-O.LG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 09 năm 2024
Hochiminh City, day 06 month 09 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán; Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: State Securities Commission of Vietnam; Vietnam Stock Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization:

Công ty cổ phần dệt may - đầu tư - thương mại Thành Công/Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JSC.

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM
- Địa chỉ/Address: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 38 153 962 Fax: (028) 38 152 757 – (028) 38 154 008
- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 06/09/2024, HĐQT Công ty đã phê duyệt các Quyết định sau:

- Quyết định số 12A/2024/QĐ-HĐQT và Quyết định số 12D/2024/QĐ-HĐQT về việc thông qua phương án để lấy ý kiến cổ đông về chủ trương đầu tư dự án TC Tower tại địa chỉ số 37 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM được thực hiện bởi công ty con – Công ty TNHH TC Tower. Ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 26/09/2024.
- Quyết định số 12B/2024/QĐ-HĐQT về việc tăng vốn điều lệ và bổ nhiệm người đại diện phần vốn góp trong công ty con - Công ty TNHH TC Tower.
- Quyết định số 12C/2024/QĐ-HĐQT về việc thông qua việc gia hạn 02 khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings.

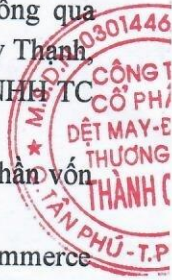
(Vui lòng xem chi tiết toàn văn các Quyết định của HĐQT đính kèm theo bản công bố thông tin này)

On 06th September 2024, the BOD has approved Board Decisions hereto:

- Decision No.12A/2024/QĐ-HĐQT and Decision no.12D/2024/QĐ-HĐQT regarding to approval on plan for collecting shareholders' opinions in written regarding to in-principle approval on investment of TC Tower project at No.37 Tay Thanh Street, Tay Thanh Ward, Tan Phu District, Ho Chi Minh City carried out by Company's subsidiary – TC Tower Co., Ltd. The closing date is 26th September, 2024.
- Decision No.12B/2024/QĐ-HĐQT regarding to increasing the charter capital and appointment of the capital representative of TC Tower Co., Ltd – a subsidiary owned by TC entirely.
- Decision No.12C/2024/QĐ-HĐQT regarding to approval on the extended 02 loan terms provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings.

(Kindly find further details on the Board Decisions attached to this disclosure).

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/09/2024 tại đường dẫn www.thanhcong.com.vn, xem mục Quan hệ cổ đông – Công bố thông tin/ This information was published on the Company's website on 06th September, 2024, as in the link www.thanhcong.com.vn, refer to the Investor Relation section – Information Announcements.**



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 12A/2024/QĐ-HĐQT ngày 06/09/2024/ *Board Decision no. 12A/2024/QĐ-HĐQT dated 06 September 2024;*
- Quyết định số 12B/2024/QĐ-HĐQT ngày 06/09/2024/ *Board Decision no. 12B/2024/QĐ-HĐQT dated 06 September 2024;*
- Quyết định số 12C/2024/QĐ-HĐQT ngày 06/09/2024/ *Board Decision no. 12C/2024/QĐ-HĐQT dated 06 September 2024;*
- Quyết định số 12D/2024/QĐ-HĐQT ngày 06/09/2024/ *Board Decision no. 12D/2024/QĐ-HĐQT dated 06 September 2024*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế
Archive: HR Dept., Legal Dept.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin – Giám đốc tài chính
Person authorized to disclose information – Chief Finance Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN MINH HẢO



Số: 12A/2024/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

HCM city, September 6th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS.
Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT, ngày 06 /09/2024.
According to the BOD's Resolution no. 13 /2024/NQ-HĐQT dated September 6th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua phương án lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về chủ trương đầu tư dự án TC Tower tại địa chỉ số 37 Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM được thực hiện bởi công ty con - Công ty TNHH TC Tower, nội dung chính trình ĐHCĐ như sau:

- Điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án TC Tower dự kiến thành 1.731.913.431.256 đồng (Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm ba mươi một tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi một ngàn hai trăm năm mươi sáu đồng), tương đương 47% tổng giá trị tài sản Công ty theo BCTC riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024, trong đó tối thiểu vốn góp thực hiện dự án là 20% tổng vốn đầu tư. Tổng vốn đầu tư thực hiện trên thực tế tối đa không quá 50% tổng giá trị tài sản Công ty theo Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024.
- Ủy quyền cho HĐQT thực hiện triển khai dự án như sau:
 - (i) Quyết định tổng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án thực tế theo chủ trương được ĐHCĐ thông qua;
 - (ii) Tìm kiếm, lựa chọn đối tác, phê duyệt các hợp đồng, giao dịch và quyết định phương án huy động vốn cụ thể nhằm triển khai dự án theo quy định pháp luật.

Term 1. Approval on plan for collecting shareholders' opinions in written regarding to in-principle approval on investment of TC Tower project at No.37 Tay Thanh Street, Tay Thanh Ward, Tan Phu District, Ho Chi Minh City carried out by Company's subsidiary - TC Tower Co., Ltd, main contents to be submitted GSM hereto:

- Adjusting the total investment amount to 1,731,913,431,256 VND (In words: Vietnam Dong One thousand seven hundred thirty one billion nine hundred and thirteen million four hundred and thirty one thousand two hundred fifty six), equivalent to 47% of the total value of the Company's assets according to the audited FS of mother company for the first 6 month of 2024, of which the minimum capital contribution to implement the project is 20% of total investment amount. The actual



investment amount totally must not exceed 50% of the total value of the Company's assets according to the audited FS of mother company for the first 6 month of 2024;

- Authorize BOD to implement the project as follows:
 - (i) To decide the specific investment amount and capital contribution to implement the project according to the in-principle approval of GSM;
 - (ii) To select partners, approve contracts, transactions and decide on specific capital mobilization plans to implement the project according to legal regulations.

Điều 2. Ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị (i) quyết định ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với chủ trương đầu tư dự án TC Tower theo Điều 1, ngày chốt danh sách cổ đông dự kiến trong tháng 9/2024 đến tháng 10/2024; (ii) xem xét, quyết định nội dung cụ thể và ký trên các báo cáo, tờ trình, tài liệu có liên quan để triển khai việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo trình tự, thủ tục qui định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

Term 2. To authorize the Chairman to (i) decide the closing date for collecting shareholders' opinions in written regarding to investment principle for TC Tower project according to Term 1. The closing date shall be determined from September 2024 until October 2024; (ii) to review, decide on specific content and sign on relevant reports, proposals and documents to implement the collection of written opinions from shareholders according to formalities, procedures specified in the Company's Charter and applicable legislation.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG



Số: 12B/2024/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024
HCM city, September 6th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS.
Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT, ngày 06/09/2024.
According to the BOD's Resolution no. 13/2024/NQ-HĐQT dated September 6th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH TC Tower thêm 4.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng) bằng cách chuyển khoản nợ 4.500.000.000 đồng thành phần vốn góp. Số vốn điều lệ của TC Tower sau khi tăng là: 142.320.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng). Sửa đổi Điều 5 của Điều lệ Công ty TNHH TC Tower tương ứng với số vốn tăng thêm.

Term 1. To increase the charter capital of TC Tower Co., Ltd by a sum of VND 4,500,000,000 (In words: Four billion five hundred million dong) by converting the existing debt amount of VND 4,500,000,000 into capital. The charter capital of TC Tower after increasing is VND 142,320,000,000 (One hundred forty two billion three hundred twenty million dong). Amending Article 5 of the Charter of TC Tower to reflect the increasing charter capital respectively.

Điều 2. Giao ông Trần Như Tùng - Chủ tịch Hội đồng thành viên, đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TC Tower và giao ông Song Jae Ho - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện thủ tục pháp lý để tăng vốn điều lệ cho TC Tower.

Term 2. To assign Mr. Tran Nhu Tung - Chairman of Member Council, Legal Representative of TC Tower and assign Mr. Song Jae Ho - General Director, Legal Representative of Company to conduct legal formalities for increasing charter capital.

Điều 3. Bổ nhiệm ông Han Kwang Taek làm người đại diện phần vốn góp tại công ty con - Công ty TNHH TC Tower này với tỷ lệ phần vốn góp đại diện không thay đổi, thay thế ông Lee Hyoung Kyu.

Term 3. Appointment of Mr. Han Kwang Take is the capital representative of the Company at subsidiary - TC Tower Co., Ltd, the capital percentage for representation remains as the previous decision, in replacement of Mr. Lee Hyoung Kyu.



Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 4. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG



Số: 12C/2024/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

HCM city, September 6th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS.
Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT, ngày 06/09/2024.
According to the BOD's Resolution no. 13/2024/NQ-HĐQT dated September 6th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc gia hạn hai khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings như sau:

- Trị giá hai khoản vay: 600,000 USD (Sáu trăm ngàn đô la Mỹ), bao gồm:
 - (i) 300,000 USD (Ba trăm ngàn đô la Mỹ) theo Hợp đồng vay ký ngày 05/10/2022, hợp đồng gia hạn khoản vay ký ngày 04/09/2023, thời hạn vay: 12 tháng
 - (ii) 300,000 USD (Ba trăm ngàn đô la Mỹ) theo Hợp đồng vay ký ngày 26/09/2023, thời hạn vay: 11 tháng
- Lãi suất gia hạn: 3.8%/năm
- Thời gian gia hạn: 12 tháng kể từ ngày đến hạn tương ứng của từng khoản vay
- Các điều kiện và điều khoản khác của các hợp đồng vay đã ký không thay đổi
- Ủy quyền cho ông Kim Ok Tae - Giám đốc TC Commerce ký phụ lục hợp đồng hoặc giấy tờ, văn bản có liên quan với cổ đông E-Land Asia Holdings để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc gia hạn khoản vay

Term 1. Approval on the extended two loan terms provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings as follows:

- Loan amount of two loan terms: US \$600,000 (Six Hundred Thousand US Dollars), including:
 - (i) US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars) under the loan agreement signed October 5th, 2022 and loan extension agreement signed September 4th, 2023; loan term: 12 months
 - (ii) US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars) under the loan agreement signed September 26th, 2023; loan term: 11 months
- Interest rate for the extension: 3.8%/per annum
- Loan term extension: 12 months from maturity of the respective loan
- Other terms and conditions of the signed loan agreements remain unchanged;



- Providing the authorization for Mr. Kim Ok Tae – Director of TC Commerce to sign the relevant appendix, and documents with shareholder E-Land Asia Holdings to conduct relevant procedures for extending the loan term.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG



CTCP DỆT MAY - ĐẦU TƯ -
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JS. COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12D/2024/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

HCM city, 06th September, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT, ngày 06/09/2024.
According to the BOD's Resolution no. 13/2024/NQ-HĐQT dated 06th September, 2024.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng là ngày 26 tháng 09 năm 2024 để lấy ý kiến cổ đông về chủ trương đầu tư dự án TC Tower tại địa chỉ số 37 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM được thực hiện bởi công ty con - Công ty TNHH TC Tower.

Term 1. Approval on the final registration (closing date) on September 26th, 2024 aim to collect shareholders' opinions in written regarding to in-principle approval on investment of TC Tower project at No.37 Tay Thanh Street, Tay Thanh Ward, Tan Phu District, Ho Chi Minh City carried out by Company's subsidiary - TC Tower Co., Ltd.

Điều 2. Ủy quyền Tổng giám đốc - người đại diện pháp luật của Công ty triển khai các thủ tục pháp lý có liên quan theo qui định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 2. To authorize General Director - the Company legal representative to deploy related legal procedures in accordance with Company Charter and applicable laws.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, are responsible for implementing this Decision.



Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

**Chủ tịch HĐQT
Chairman**



TRẦN NHƯ TÙNG

