

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**

Số: **82** /2024/CBTTGL-SHomes
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh
toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **23** tháng **08** năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch: 02473035600
- Địa chỉ thư điện tử: sshomes@sunshinemail.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Bán niên (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Chi tiết Phụ Lục 1 đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hữu



PHỤ LỤC 1

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SSHCH2 123001 (*)	4 năm	10/09/2021	VND	2.400	1.451,5251	3 tháng /lần	15/01/2024	12.034.263.477	12.034.263.477	15/01/2024	46.156.200.000	46.156.200.000	15/01/2024	
								11/03/2024	47.692.235.808	47.692.235.808	11/03/2024	235.340.400.000	235.340.400.000	11/03/2024	
								12/03/2024	846.630	846.630	12/03/2024	1.545.100.000	1.545.100.000	12/03/2024	
								22/04/2023	186.274.033	186.274.033	22/04/2024	577.100.000	577.100.000	22/04/2024	Thanh toán cho người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn theo thỏa thuận
								16/05/2024	209.607.678	209.607.678	16/05/2024	818.700.000	818.700.000	16/05/2024	
								16/05/2024	125.467.117	125.467.117	16/05/2024	352.600.000	352.600.000	16/05/2024	Thanh toán cho người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn theo thỏa thuận
								10/06/2024	42.044.577.082	42.044.577.082	10/06/2024	236.821.200.000	236.821.200.000	10/06/2024	
10/06/2024	562.598.400	562.598.400	10/06/2024	1.443.000.000	1.443.000.000	10/06/2024	Thanh toán cho người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn theo thỏa thuận								

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
2	SSHCH2123002 (**)	4 năm	28/10/2021	VND	1.000	159,252	12 tháng/lần	29/02/2024	109.593.000	109.593.000	29/02/2024				Thanh toán lãi trái phiếu theo thỏa thuận
								07/05/2024	63.195.000	63.195.000	07/05/2024				

(*) Đối với người sở hữu trái phiếu mã SSHCH2123001 chưa đồng ý với phương án gia hạn thời hạn của trái phiếu: Tổng số tiền còn phải thanh toán tính đến ngày 30/06/2024 bao gồm: (i) số tiền gốc trái phiếu chưa thanh toán là 50.065.700.000 VND và (ii) lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc trái phiếu chưa thanh toán (nếu có). Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có) là: Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn trả và đang tiếp tục đàm phán với Người sở hữu trái phiếu về việc gia hạn phần gốc trái phiếu còn lại chưa thanh toán đến 10/09/2025.

(**) Đối với người sở hữu trái phiếu mã SSHCH2123002 chưa đồng ý với phương án gia hạn thời hạn của trái phiếu: Tổng số tiền còn phải thanh toán tính đến ngày 30/06/2024 bao gồm: (i) số tiền gốc trái phiếu chưa thanh toán là 80.989.100.000 VND; (ii) số tiền lãi trái phiếu chưa thanh toán là 10.536.075.000 VND; và (iii) lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc và lãi trái phiếu chưa thanh toán (nếu có). Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có) là: Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn trả và đang trong quá trình đàm phán với người sở hữu trái phiếu về việc gia hạn gốc đến ngày 28/10/2025 và phương án gia hạn ngày trả lãi.