

Số: 20./2024/BCTHTC/SVN  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

TP. Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0932951994
- Địa chỉ thư điện tử: [tmqtss18722@gmail.com](mailto:tmqtss18722@gmail.com)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước Bán Niên Năm 2023	Kỳ báo cáo Bán Niên Năm 2024
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	1.004.811.609.996	1.003.976.633.883
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	7,0125	4,7096
- Dư Nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	2,4858	2,4888
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	2.998.986.277	1.402.993.467
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,2989	0,1398
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	-	-



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

  
**CHỨC VỤ: TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**HỌ TÊN: Ngô Duy Đông**

