

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ KINH DOANH  
BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2024

Số: 85/2024/BCTTTC-Shomes

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch: 02473035600
- Địa chỉ thư điện tử: sshomes@sunshinemail.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (6 tháng đầu năm 2023)	Kỳ báo cáo (6 tháng đầu năm 2024)
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	16.590.892.763.932	16.595.350.352.249
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	0,634	0,419
- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,205	0,097
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	7.517.980.120	11.273.928.109
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,045%	0,068%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu: CT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Văn Hữu*