

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23.3/2024/CV/BINH TAN  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

Tp. HCM, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bình Tân gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

Loại hình doanh nghiệp : Công Ty Cổ Phần  
Trụ sở chính : 359/2T Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.  
Giấy chứng nhận đăng ký : Số 0315841817 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày  
doanh nghiệp 13/08/2019 và các lần sửa đổi, bổ sung  
Người đại diện theo pháp luật : Bà Nguyễn Thị Lê Dinh – Chức danh: Tổng Giám Đốc  
Vốn điều lệ : 1.400.000.000.000 đồng  
Ngành nghề kinh doanh chính : Xây dựng nhà ở và kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
<b>Vốn chủ sở hữu</b>		
- Vốn chủ sở hữu	800,593,728,085	1,279,299,129,165
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	800,000,000,000	1,400,000,000,000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế		

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	593,728,085	(120,700,870,835)
<b>Lợi nhuận</b>		
Lợi nhuận trước thuế	1,659,951	(31,338,221,169)
Lợi nhuận sau thuế	1,327,962	(31,338,221,169)
Lãi/lỗ lũy kế		
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (lần)</b>		
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản	0.0	(0.01)
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	0.0	(0.02)
<b>Tổng số nợ phải trả</b>		
- Tổng số nợ phải trả	3,096,870,940,794	2,939,135,632,400
- Nợ vay ngân hàng	985,500,000,000	985,500,000,000
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu ra công chúng		
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu riêng lẻ	1,300,000,000,000	1,300,000,000,000
- Nợ phải trả khác	811,370,940,794	653,635,632,400
<b>Cơ cấu vốn (lần)</b>		
- Hệ số nợ phải trả/tổng tài sản (lần)	0.79	0.70
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3.9	2.30
<b>Khả năng thanh toán (lần)</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) (lần)	2.6	7,022
- Hệ số thanh toán nhanh (tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/nợ ngắn hạn (lần)	2.6	7,022
<b>Dự nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần)</b>		
- Hệ số Tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu (lần)	1.6	1.02
- Hệ số dư nợ trái phiếu phát hành riêng lẻ/Vốn chủ sở hữu (lần)	1.6	1.02

03158  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
3 - T.P.H

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- NT
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN** *thl*  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thị Lê Dinh*

