

**CÔNG TY TNHH KINH DOANH  
NỘI THẤT LUXURY LIVING**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...2808 - 02/2024/CTĐ - LLF

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

HCM., ngày 28. tháng 08. năm 2024

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Kinh Doanh Nội Thất Luxury Living gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Kinh Doanh Nội Thất Luxury Living
- Địa chỉ trụ sở chính: TMDV số 22, tòa nhà Masteri An Phú, 179 đường Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0902683499 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	1.010.700.671.200	1.016.485.375.306
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4,85	5,30
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	4,75	4,72
- Lợi nhuận sau thuế	685.503.045	6.485.375.306
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,068	0,638
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN** *sh*



**Phạm Thanh Quyết**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

