

NGƯỜI SỞ HỮU  
TRÁI PHIẾU H79CH2123002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2024/NQ/ĐDNSHTP-HTL

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Mã Trái Phiếu: H79CH2123002

Trái phiếu không chuyên đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm,  
có tổng mệnh giá phát hành 400.000.000.000 đồng (Bốn trăm tỷ đồng)

### Căn cứ:

- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 01/2021/HĐDD/HTL-TVSI ngày 18/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt (“TVSI”) và Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (“Tổ Chức Phát Hành” hoặc “Hưng Thịnh Land”);
- Công văn số 1477/2024/CV-TVSI ngày 21/08/2024 của TVSI về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu H79CH2123002 bằng văn bản (“Công Văn 1477”);
- Biên Bản Kiểm Phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản số 05/2024/BBKP-HTL ngày 13/09/2024;
- Các Điều Kiện Trái Phiếu H79CH2123002 và các Tài Liệu Phát Hành Trái Phiếu;



