

NGƯỜI SỞ HỮU  
TRÁI PHIẾU HTL-H2023-007

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/2024/NQ/ĐDNSHTP-HTL

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Mã Trái Phiếu: HTL-H2023-007

Trái phiếu không chuyên đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm, có tổng mệnh giá 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng) (“Trái Phiếu”)

### Căn cứ:

- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 03/2020/HĐDD/HTL-TVSI ngày 31/08/2020 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt (“TVSI”) và Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (“Tổ Chức Phát Hành” hoặc “Hưng Thịnh Land”);
- Công văn số 1474/2024/CV-TVSI ngày 21/08/2024 về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu HTL-H2023-007 bằng văn bản;
- Biên Bản Kiểm Phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản số 07/2024/BBKP-HTL ngày 13/09/2024;
- Các Điều Kiện Trái Phiếu HTL-H2023-007 và Tài Liệu Phát Hành Trái Phiếu HTL-H2023-007;



## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua nội dung dưới đây:

Căn cứ sự kiện “Vi Phạm Các Nghĩa Vụ Khác” của Tổ Chức Phát Hành và quy định tại Điều 9.2 “Biện Pháp Khắc Phục Sự Kiện Vi Phạm” tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, Người Sở Hữu Trái Phiếu tuyên bố Trái Phiếu HTL-H2023-007 đến hạn. Theo đó, Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu HTL-H2023-007 đang lưu hành trong vòng 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành nhận được Thông Báo Yêu Cầu Mua Lại Trước Hạn.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 13/09/2024.

**Nơi nhận:**

- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Đại lý lưu ký và thanh toán;
- Tổ Chức Phát Hành.

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

**CTCP CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT**



**PHÓ PHÒNG PHỤ TRÁCH TƯ VẤN  
TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP**  
*Dặng Thị Minh Hạnh*